



Amarrez-vous, dans la cité...



TERRASSES MARINES

Rive droite

Vannes, une ville ... enchantresse

Au cœur du Golfe du Morbihan, Vannes est un pur joyau de la Bretagne sud. Savourez toute l'année son climat doux et ensoleillé, ses îles paradisiaques à portée de main, son patrimoine historique hérité des Vénètes et des ducs de Bretagne, son dynamisme commercial, ses ruelles piétonnes, ses remparts bordant un port de plaisance accueillant et propice à la promenade.

Les Terrasses Marines vous invitent à prendre le large depuis votre lieu de vie. Cap vers un îlot de quiétude.



*A*vec les Terrasses Marines,
découvrez la douceur de vivre au cœur du Golfe du Morbihan



Une résidence ancrée tout près du port

Les Terrasses Marines, implantées sur le Port de Vannes, offrent un cadre de vie privilégié. De cette balade bordée d'arbres partant de l'esplanade et longeant le port de plaisance, rive droite, il vous faudra seulement quelques minutes pour rejoindre l'effervescence du centre-ville.



Un bon compromis entre le dynamisme urbain et la quiétude offerte par un léger retrait au cœur d'un écrin de verdure à quelques encablures de l'esplanade.

Idéalement situées, les Terrasses Marines vous préservent de l'agitation urbaine, tout en offrant un accès rapide aux services de proximité, aux activités sportives et culturelles, aux adresses gourmandes et aux nombreuses boutiques attrayantes.



... soyez résolument citadin au bord de la mer.



L'exception et la sérénité à la carte

Avec les Terrasses Marines, l'exception est la règle. L'emplacement privilégié de cette résidence de prestige, à quelques mètres seulement du port de Vannes, constitue un luxe que l'on saura vous envier.

L'architecture de l'ensemble, moderne et élégante, s'inscrit en parfaite harmonie dans son décor naturel, avec seulement 10 appartements haut de gamme et personnalisables, du T2 au T5.

Intimité et vie privée seront totalement préservées dans ce cocon douillet.

Protégées, entièrement sécurisées, les Terrasses Marines apportent la garantie d'un quotidien empli de sérénité. Aisance maximale, luminosité, haut standing... les Terrasses Marines résultent de cet alliage parfait.

Emparez-vous du luxe, soyez aux premières loges.





Le souci du détail jusque dans les finitions

Chauffage individuel, ascenseur, garage ou parking pour chaque appartement, volets électriques roulants, wc suspendu, sol en carrelage Porcelanosa dans les salles d'eau, les Terrasses Marines proposent, à travers une conception harmonieuse, le précieux alliage du confort maximal et de l'esthétisme.

Sécurisée, la résidence vous abrite dans un cocon rassurant : interphones et vidéophones, propriété close avec portail et portillon basculant.

L'ensemble des 10 appartements a été consciencieusement dessiné, chaque espace optimisé, afin de garantir le bien-être dont vous rêviez.



La recherche de la perfection

Les Terrasses Marines répondent à votre exigence ; celle de cultiver chaque jour un art de vivre.

Avec son design gracieux, une taille humaine propice à la convivialité, des appartements spacieux et inondés de lumière, le respect assuré de la tranquillité de chacun, la proximité immédiate des rives du port, les Terrasses Marines sont le choix de l'excellence quotidienne.

**TERRASSES
MARINES**
Rive droite



*U*n environnement paisible et verdoyant au bord de l'eau, à quelques pas du centre-ville, caractérise ce programme unique qui saura vous séduire.

Saisissez-vous des clés de ce luxe confidentiel.

Exemple d'aménagement d'un T3



Exemple d'aménagement d'un T4



Des attentes comblées

- Volets roulants électriques
- Appartements personnalisables selon vos envies
- Garage ou parking pour votre commodité
- Chauffage individuel gaz
- Ascenseur
- wc suspendus
- Parties communes conçues par un architecte d'intérieur



Exemple d'aménagement d'un T5





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66