

Urban Parc

VANNES



CEFIM ET CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER,
VOTRE PROJET MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION

L'engagement de Cefim...

Désireuse de développer des projets immobiliers de qualité et à échelle humaine, la Société CEFIM, engagée dans la promotion immobilière en Morbihan sud, inscrit son activité dans une croissance responsable.

En vous appuyant sur le savoir-faire d'un dirigeant et de son équipe expérimentée, vous bénéficiez d'un haut degré d'expertise et de conseils, en partageant des valeurs essentielles : la très haute qualité des programmes, en termes d'esthétique, de qualité de service, de respect de l'environnement...

Ainsi sur chaque programme neuf en construction, CEFIM engage non seulement ses fonds propres mais aussi sa notoriété auprès des acquéreurs.

Crédit Agricole Immobilier, partenaire de vos projets de vie...

Vous avez choisi Crédit Agricole Immobilier pour votre projet immobilier. Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur.

Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients.

Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



RENSEIGNEMENT & VENTE
02 97 41 12 12
(appel non surtaxé)
urban-parc.fr

CEFIM - Siège social : 2 Allée Nicolas Leblanc - 56000 VANNES - SA au capital de 100 000 Euros - SIRET 531 530 335 00029 - TVA intracommunautaire FR63 531 530 335 - Promotion immobilière de logements. CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associée unique au capital de 56 278 960 euros - 397 942 004 RCS Nanterre - TVA intracommunautaire : FR76397942004, Tél. +33 (0)1 43 23 39 00, [www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier-corporate.fr), www.ca-immobilier.fr. (1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo : Process Blue, Fotolia. Illustration : Kreation, Arka Studio, Domicile Fixe. Conception : Process Blue. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier et Cefim - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier et Cefim est interdite. Imprimeur : Escourbiac, Graulhet. Réf. BPL042. Janvier 2017.



Un lieu unique entre ville, terre et Golfe

Urban Parc

VANNES





Le Golfe du Morbihan ne se contente pas d'être l'un des plus beaux sites naturels qui soient, il abrite aussi la sublime ville de Vannes, aux si nombreux atouts.

Magnifique ville de Vannes ... équilibre entre plénitude et vitalité



Les jardins des remparts



Exposition "Jardins ÉPHÉMÈRES"



Centre historique



Le port

Nichée au fond de cette Petite Mer de 12 000 hectares, Vannes tire sa force de son histoire et de son riche patrimoine pour mieux s'ouvrir sur l'avenir. À la fois traditionnelle et avant-gardiste, culturelle et technologique, étudiante et active, elle séduit d'emblée avec son centre historique, son port de plaisance et ses innombrables lieux de loisirs.



Vivre à Vannes, c'est profiter des attraits d'une grande ville, dans un écrin de beauté.

Vannes figure parmi les villes les plus dynamiques de Bretagne. Elle affiche notamment une évolution démographique constante, tandis que de nombreuses entreprises choisissent de s'y installer.

... Savante association du bleu et du vert.

Votre résidence Urban Parc dans un quartier calme, ... à deux pas des universités

Urban Parc prend place rue du Commandant Charcot, au sein du quartier de Bernus, verdoyant et aéré, bien desservi par les transports en commun à 100 mètres de 4 lignes de bus.

La résidence bénéficie d'un accès facile et rapide vers la voie express Nantes Quimper, mais aussi vers l'animation du centre-ville ou encore vers les sentiers côtiers et les plages du Golfe.

À vous les services et les loisirs offerts par Vannes et ses alentours !



Commerce



Cathédrale



Mairie



École



Lycée,
Icam, IUT



Restaurants



Piscine
de Kercado



Commerce



Pharmacie



Chambre des Métiers
et de l'artisanat



Urban Parc

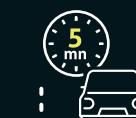
VANNES

Rue du Commandant Charcot - 56000 Vannes

... c'est une situation idéale pour la vie quotidienne et les loisirs



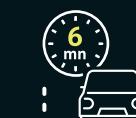
• Presqu'île
de Conleau



• Commerces
• Piscine



• Voie express
direction
Nantes (1h25)
Quimper (1h15)



• Port et remparts
• Gare maritime
• Supermarchés



• Centre-ville
• Sentiers côtiers



• Gare TGV



• île d'Arz

Source Google Map





Une résidence contemporaine, facile à vivre

Avec ses lignes épurées et ses teintes claires réchauffées par des murets en pierres, Urban Parc forme un havre élégant parfaitement intégré à son environnement, en léger retrait des rues. Les terrasses et les balcons animent la composition géométrique de l'ensemble, pour apporter rythme et profondeur. Partout, la verdure prédomine et crée un cadre de vie serein, où petits et grands peuvent s'épanouir.

*Un environnement soigné dominé
par la végétation et les espaces verts.*

Construire pour le futur

Nous choisissons des matériaux et des modes de construction durables qui feront de votre résidence un lieu de bien-être pour longtemps.

Urban Parc

VANNES





De beaux espaces où chaque détail compte

La résidence Urban Parc est composée d'appartements de 1 à 4 pièces généreusement ouverts sur l'extérieur. Leur disposition étudiée favorise l'ensoleillement. Agrémentés de balcons, de belles terrasses aux étages supérieurs ou encore de jardins privatisés, ils offrent des volumes confortables et des prestations de qualité.

Urban Parc
VANNES



Confort et luminosité à tous les étages !



(1) Exemple d'aménagement d'appartements.



Des prestations de qualité pensées pour votre bien-être

Un appartement agréable...

- Chaudière individuelle à condensation
- Cuisines ouvertes
- Salles de bains principales équipées d'une vasque, d'un meuble et d'un miroir éclairé led
- Espaces de rangements

...conçu pour votre confort et votre sécurité

- Thermostat d'ambiance
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Volets roulants dans les chambres et séjours
- Dalles sur terrasses et balcons

Votre résidence disposera :

- D'un ascenseur
- De stationnements extérieurs et garages en sous-sol avec contrôle d'accès
- D'un éclairage par détecteurs de présence dans les parties communes
- De halls d'entrée raffinés