



Un îlot de bien-être entre deux mers



LE  
PATIO  
DU  
GOLFE

Sarzeau



## Un lieu de vie exceptionnel ... au cœur de la Presqu'île de Rhuy.

### La campagne et la mer.

Selon vos envies, partez à la découverte des petits ports et des criques du Golfe, faites le Robinson sur les îles de Houat ou Hoëdic, savourez les plages de sable fin, posez-vous quelques minutes sur un banc de pierre face à l'océan. À moins que vous ne préfériez faire un parcours de golf en bordure de mer ?

Ici, les parfums des bois de pins se mêlent aux effluves maritimes de l'océan. La mer n'est jamais loin, la nature est omniprésente, l'air est pur, on s'y sent bien !



*Choisir le Patio du Golfe, c'est vivre dans un cadre de vie rare !*



Cette jolie cité de caractère est pleine de ressources. Commerces, restaurants, terrasses de cafés, dynamisent la ville toute l'année.

## Le Patio du Golfe est niché au cœur de Sarzeau,



Culture et patrimoine ne sont pas oubliés. Concerts, expositions, pièces de théâtre, animeront vos temps de loisirs. Vous pourrez aussi profiter de la proximité des commerces et du grand marché hebdomadaire où vous goûterez les produits locaux.



*Sarzeau est en constante évolution, c'est une commune tournée vers l'avenir, venez en profiter !*

**... à deux pas du centre-ville.**



Le Patio du Golfe est un lieu de vie haut de gamme. Son architecture contemporaine avec ses lignes épurées et ses façades harmonieusement géométriques lui confère une grande modernité.

## Une architecture remarquable intégrée à la nature.

Espace de vie collectif où l'intimité reste préservée, le Patio du Golfe met en valeur une nature revitalisante. Au cœur du Patio ou par touches, le végétal vient adoucir les façades et, des hauteurs, la vue mer rend ce lieu unique.



**LE  
PATIO  
DU  
GOLFE** Sarzeau

## Savant mélange d'authenticité et de modernité

Les matériaux naturels utilisés cultivent le côté traditionnel allié à la modernité. Le verre laisse entrer la lumière, le bois de châtaigner apporte chaleur et sophistication et la pierre symbole de robustesse rappelle les constructions de la Presqu'île. Ainsi le Patio du Golfe s'intègre parfaitement à son environnement.

*Environnement préservé grâce  
à l'utilisation des toutes dernières techniques  
pour une meilleure gestion énergétique  
(RT 2012) <sup>(1)</sup>.*



Le Patio du Golfe fait la part belle à la nature et aux volumes. Il optimise les espaces et permet un jeu permanent entre l'extérieur et le cœur d'îlot protégé des regards. En solo ou en famille, le Patio du Golfe est un lieu de vie privilégié qui combine charme et bien-être.

## Un grand patio végétal entre mer et océan !

Appartement 4 pièces<sup>(2)</sup>



Appartement 2 pièces<sup>(2)</sup>



Appartement 3 pièces<sup>(2)</sup>

## Le souci du détail avant tout

Esthétique et intelligence dans l'aménagement des 31 appartements du T2 au T5. Beaux volumes, ouvertures laissant entrer la lumière, double vitrage pour une isolation parfaite, placard astucieusement aménagé, terrasses et balcons, stationnements... Rien n'a été laissé au hasard.

Chaque appartement s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

### Caractéristiques :

- Menuiseries aluminium bicolore blanc/gris anthracite avec double vitrage
- Aménagement du placard de l'entrée
- Carrelage et/ou revêtement stratifié
- Peinture lisse mur et plafond
- Chaudière individuelle gaz
- Meuble salle d'eau et sèche serviette électrique
- Dalle sur terrasse ou balcon en grès cérame
- Un éclairage extérieur sur chaque espace extérieur (terrasse/balcon, loggia)
- Garage

## Accès

Vannes à 20 km avec gare TGV et desserte autocar.

## Loisirs

Les plages, clubs de plongée, le Golf Blue Green Rhuys Kerver, le port de plaisance et la thalassothérapie du Crouesty, les croisières sur le Golfe, le château médiéval de Suscinio, le site néolithique de Gavrinis, les écoles de voile, les sentiers côtiers, les réserves naturelles et ornithologiques, etc.

# LE PATIO DU GOLFE

Sarzeau



**CA CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER**  
Bâtir la ville, bâtir la vie

**CA MORBIHAN**  
BANQUE ET ASSURANCES

**CEFIM** - Siège social : 2 Allée Nicolas Leblanc - 56000 VANNES - SA au capital de 100 000 Euros - SIRET 531 530 335 00029 - TVA intracommunautaire FR63 531 530 335 - Promotion immobilière de logements.

**Crédit Agricole Immobilier** - Siège social : 12 place des Etats-Unis - 92545 MONTRouGE cedex - SA au capital de 125 112 255 Euros - 380867972 R.C.S. Paris - TVA intracommunautaire FR12380867978 - Groupe Crédit Agricole.

**Crédit Agricole du Morbihan** - Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance ORIAS sous le n° 07.022.976. Siège social : Avenue de Keranguen, 56956 VANNES cedex 9 - immatriculation au R.C.S Vannes sous le n° 777 903 816 R.C.S.

(1) RT 2012 : réglementation thermique soumise à une validation auprès des services compétents lors de la livraison du chantier à la livraison à la commune. (2) seul le descriptif sommaire joint à votre contrat sera contractuel.

Illustration : INFIME Architecture - Domicile Fixe - Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

Conception : Visibles - 02 97 47 19 36 - Crédit photos : Fotolia - BPL025 - Avril 2015.

RENSEIGNEMENTS & VENTES

**02 97 46 96 71**

(appel non surtaxé)

[www.lepatiodugolfe.fr](http://www.lepatiodugolfe.fr)