



QUAI 47

RIVE-GAUCHE

Une adresse confidentielle
sur le port de Vannes



1H00
de Nantes ou Rennes



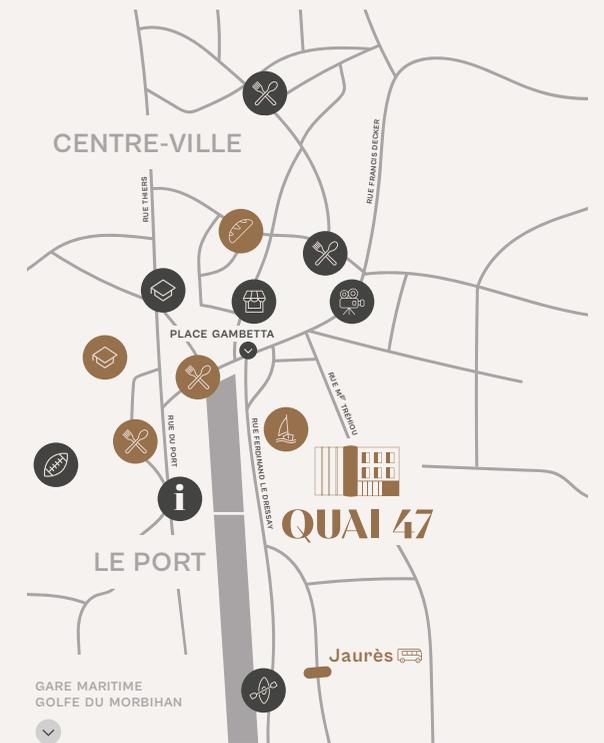
2H30 DE PARIS
en TGV (14 trajets par jour)



À 5 MIN EN VOITURE
de la gare maritime
(vers les îles du Golfe
ou de la baie de Quiberon)

Vannes la charmeuse

Joyau de la Bretagne sud, Vannes ne ressemble à nulle autre ville. Gorgée d'histoire, gourmande, artistique, vivifiante... elle offre un cadre de vie pluriel ouvert sur le grand large. Le Golfe du Morbihan est son écrin et chuchote aux Vannetais des envies de nature et d'évasion faciles à assouvir.



Au rythme du port

C'est dans le cœur battant de cette ville à part que la résidence Quai 47 a posé ses amarres. Et pas à n'importe quel emplacement. Juste ici, face au port, sur la rive gauche qui voit chaque année son offre culturelle s'étoffer avec des projets aussi variés qu'exaltants (conservatoire, cinéma, tiers-lieu artistique, etc.)

Et si tout faire à pied était un art de vivre en soi ? Rejoignez en quelques minutes la place Gambetta, les commerces du centre historique, le marché intramuros... Envie de vous échapper ? La promenade de la Rabine vous invite à profiter de son décor bucolique sous les frondaisons des tilleuls ou au fil de l'eau.

Poursuivez votre déambulation et embarquez vers les îles du Golfe et de la baie de Quiberon, la gare maritime vous accueille à l'entrée du chenal portuaire.

L'hypercentre façon confidentiel

8 APPARTEMENTS DE PRESTIGE DU T3 AU T5

Unique en son genre, élégante et confidentielle, la résidence Quai 47 vous permettra de vous épanouir dans un confort moderne tout en jouissant des atouts d'un quartier emblématique de la cité des Vénètes.

Fruit d'une restauration minutieuse respectant la trame du bâti du port, le bâtiment s'inspire d'une écriture architecturale noble et contemporaine. Il se compose de seulement 2 étages desservant 8 appartements, du 3 aux 5 pièces.

ENTREZ DANS L'ÉLÉGANCE

Poussez la porte de la résidence. L'élégant hall d'immeuble designé pour jouer la transparence vous donne à voir, en profondeur, le cœur d'îlot et sa cour végétalisée. Rejoignez votre appartement et ressentez immédiatement la quiétude procurée par l'espace, les matériaux, les finitions...

L'adressage des halls et le traitement des parties communes sont particulièrement soignés et bénéficient de notre savoir-faire en matière de design intérieur.

- 01 Mur végétalisé
- 02 Bardage bois teinte claire
- 03 Épines bois teinte claire
- 04 Béton peint teinte claire

01



02



03



04





À la frontière
des styles et
des époques...

“ Le mot de l’architecte

« Quai 47 agit comme une rotule dont l’écriture tisse le lien avec un environnement urbain de haute qualité. Cette vision affirmée et contemporaine du lieu scande la façade maritime vénète dans une composition respectueuse puisant dans un contexte architectural riche : maisons d’armateurs, capitainerie, B.R.E.F Rive gauche, Capucins... »

Fruit d’un assemblage rigoureux des volumes et de la mise au point d’une palette de matériaux subtile et équilibrée, cette nouvelle adresse s’inscrit à la frontière d’un héritage patrimonial fort et d’un quartier en plein avènement. »

Charles Raffray
Architecte urbaniste
ERRE STUDIO



La définition du confort absolu

LES ESPACES BAINS

Imagés pour proposer un confort absolu, ils sont aménagés et équipés avec une exigence et un sens du détail sans pareil.

- Meuble vasque de la marque Porcelanosa ou réalisé sur-mesure par notre agencier
- Sèche serviette design et performant (modèle Kazeane de la marque Acova)
- Receveur de douche extra plat et robinetterie thermostatique signée Grohe avec une colonne de douche comprenant une tête de douche et une douchette main
- Carrelage et faïence toute hauteur Porcelanosa



Un cadre de vie idéal

LES PIÈCES DE VIE

Entrée, salon, séjour et chambres, baignés de lumière grâce aux doubles orientations, offrent bien-être et sérénité.

Quelques pas sur le parquet contre-collé aux finitions soignées, durable et facile d'entretien, vous mèneront jusqu'à la baie vitrée. Coulissez-la et découvrez votre jardin d'hiver, balcon ou terrasse et sa vue reposante côté port ou côté cour.



La peinture, blanche avec finition velours, accentue la luminosité naturelle, les placards, réalisés sur mesure par un aménageur, s'adaptent parfaitement aux volumes de chaque appartement, la faïence décorative agrémentée avec goût les salles de bains...

L'ensemble des prestations a été pensé pour vous proposer un cadre de vie idéal.

Le haut de gamme naît du détail

Attachées à fournir des prestations soignées, CEFIM et CGPA élèvent la qualité au rang d'art dans tous les logements de la résidence Quai 47. Les dernières innovations technologiques sont ainsi mises au service de votre protection et sécurité.



- Menuiseries de marque Kline en aluminium avec volets roulants intégrés
- Accès à la résidence sécurisé par contrôle d'accès
- Appartement avec visiophone couleur
- Parkings et garages en RDC avec accès sécurisé par une porte d'accès et télécommande
- Porte palière 5 points pour plus de sécurité et de confort acoustique
- Domotique contrôlant volets roulants, chauffage, éclairage, fermeture des baies et détection des fuites d'eau

Au-delà de tout ce soin apporté aux aménagements et équipements, la résidence Quai 47 se plie aux dernières exigences en matière d'isolations thermiques et acoustiques comme à celles de la nouvelle réglementation PMR.

Un projet d'envergure

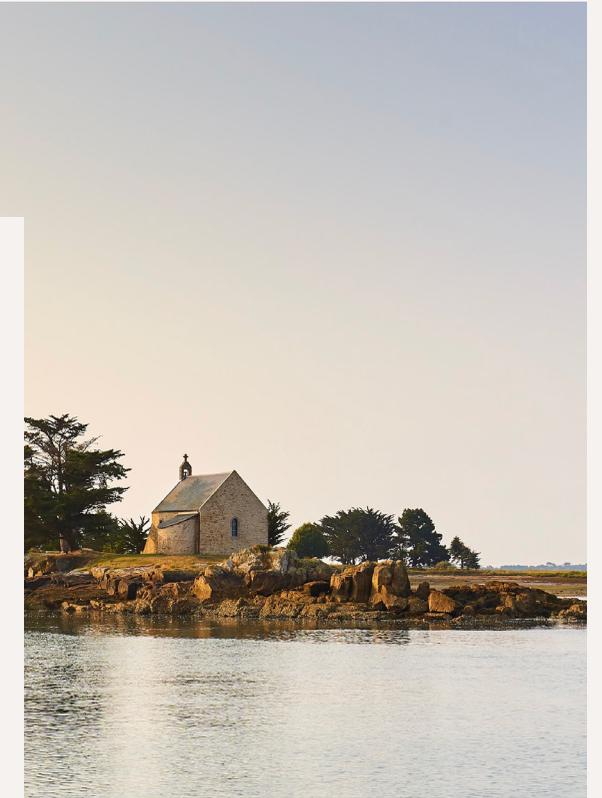
RÉALISÉ PAR
DEUX STRUCTURES
À TAILLE HUMAINE



Forte d'une équipe de 10 collaborateurs, véritable pilier d'une relation de confiance avec ses clients et partenaires, CEFIM déploie une haute qualité de services additionnée d'un sens aigu de l'adaptabilité. Promoteur local engagé, CEFIM se distingue également par l'exemplarité de ses programmes, notamment en matière de durabilité.



Promoteur, constructeur et investisseur attaché à ses territoires d'origine, le Finistère et le Morbihan, CGPA Promotion est avant tout une entreprise familiale et indépendante. Grâce à leur connaissance pointue du terrain, ses co-dirigeants Cédric Machut et Nicolas Armand y conçoivent des projets immobiliers inspirants, innovants et cousus main.





PROMOTEUR DU BIEN-VIVRE

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
CS 60223,
56006 VANNES CEDEX
Tél. 02 97 43 44 66