



Savourez la vie... au cœur de la ville



LE DOMAINE  
de Boismoreau  
AU CŒUR DE SAINT-PATERN

LE DOMAINE  
**de Boismoreau**

AU CŒUR DE SAINT-PATERN

## Nichée au cœur du golfe du Morbihan,

Vannes est un pur joyau de la Bretagne Sud. Avec son climat doux et ensoleillé, savourez toute l'année ses somptueux paysages et ses îles paradisiaques.

Mer et nature se mêlent dans un écrin préservé propice aux amoureux des promenades.

Cette pépite, célèbre pour son dynamisme commercial et son patrimoine historique, vous enchante par le cachet de ses demeures à colombages et de ses remparts bordant un port de plaisance des plus ravissants...

...Cap sur cet îlot de bien-être.



*Un* pied au bord de l'eau et l'autre en ville,  
le Domaine de Boismoreau vous offre confort et douceur de vivre.

# Profitez d'un cadre de vie exceptionnel

Idéalement situé dans le quartier historique de Saint-Patern, le Domaine de Boismoreau vous ouvre ses portes au cœur de Vannes dans un site qui a su conserver son charme pittoresque et son dynamisme.

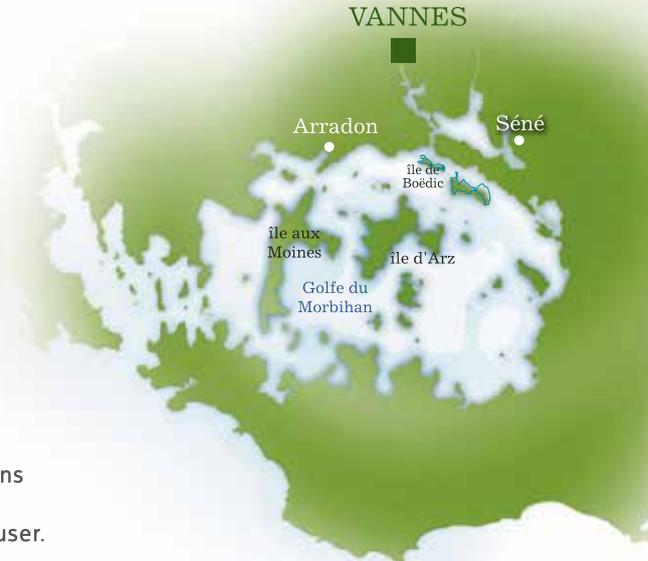
Votre porte à peine ouverte, accédez immédiatement à tous les services, activités sportives, centres culturels et établissements scolaires.

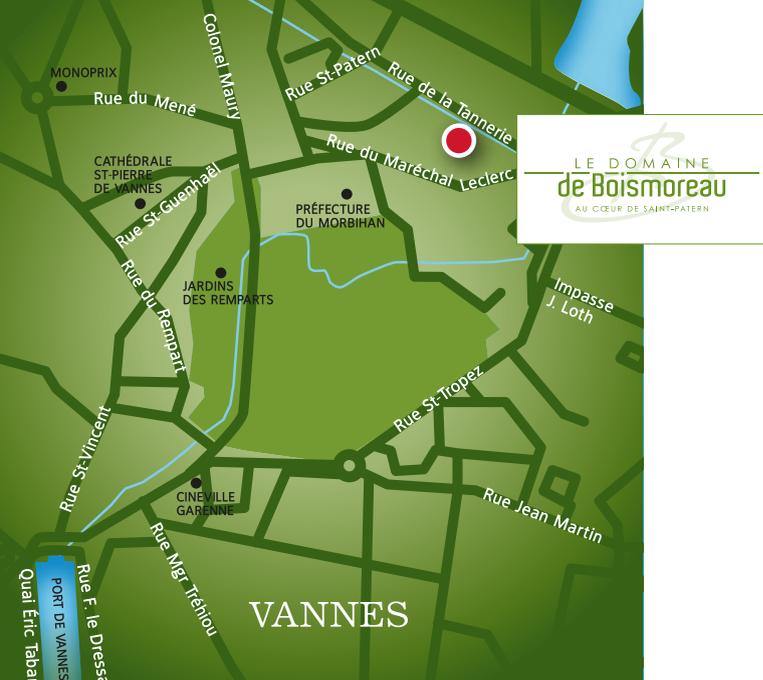
Autant de lieux d'échanges et de convivialité qui sauront combler le citadin.



Au fil des ruelles piétonnes, les boutiques attrayantes installées dans des maisons à pans de bois ont succédé aux étals colorés des échoppes du Moyen-Age. Choisir le Domaine de Boismoreau, c'est tout avoir à proximité et ne rien se refuser. N'hésitez plus et choisissez la dolce vita bretonne.

Conjuguez confort citadin et douceur de vivre.





## Un îlot de quiétude au cœur de la ville

Le Domaine de Boismoreau offre un cadre de vie préservé. Composée de seulement 35 logements et maisons individuelles haut de gamme et personnalisables du T1 au T5, cette résidence de prestige présente un caractère intimiste, très agréable à vivre. Les logements dévoilent des volumes généreux et lumineux, ouverts sur des terrasses spacieuses. L'architecture moderne et élégante s'harmonise parfaitement avec le cadre environnant. Une allée centrale végétalisée traverse ce havre de paix, tandis qu'en sous-sol les garages privés assurent sérénité et confort.

Le Domaine de Boismoreau a pensé à tout. Prestations de standing, bien-être, situation privilégiée, vivre ici deviendra vite une évidence.

## Le souci du détail jusque dans les finitions

Chauffage individuel, ascenseur, garage ou parking pour chaque appartement, volets électriques roulants, wc suspendu, sol en carrelage Porcelanosa dans les salles d'eau, le Domaine de Boismoreau propose, à travers une conception harmonieuse, le précieux alliage du confort total et de l'esthétisme.

L'ensemble des logements a été pensé de manière optimale pour offrir à ses habitants un confort sans faille et une qualité de vie parfaite. Protégée, entièrement sécurisée par les interphones et les vidéophones, la résidence close vous abrite dans un cocon rassurant au cœur de Vannes.





## Respect de l'environnement, CEFIM s'engage :

Le Domaine de Boismoreau  
répond aux exigences  
de la nouvelle réglementation  
thermique (RT 2012),  
et même au-delà, à travers  
l'utilisation d'énergie renouvelable  
pour les maisons  
et une amélioration de 20%  
des performances exigées !

# LE DOMAINE de Boismoreau

AU CŒUR DE SAINT-PATERN

## L'excellence du haut de gamme

Le Domaine de Boismoreau bénéficie d'une architecture moderne et élégante et d'appartements bien conçus. Cette résidence d'exception est le choix de l'excellence quotidienne.

Grâce à ses logements spacieux et inondés de lumière, le respect assuré de la tranquillité de chacun, la proximité immédiate du centre-ville, Le Domaine de Boismoreau a été pensé pour vous faciliter chaque jour la vie.



Un environnement paisible et protégé au cœur de Vannes, caractérise ce programme unique qui saura vous séduire.

Exemple d'aménagement d'un T2



Exemple d'aménagement d'un T3

## L'art de concevoir

- Grandes baies coulissantes pour une luminosité optimisée.
- Volets roulants électriques pour une fonction simplifiée.
- Isolation certifiée performante.
- Placards astucieusement aménagés.
- Terrasses ou balcons généreux.
- Ascenseur.
- Garages et parkings en sous-sol.





cefim

[www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)

---

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc  
56000 Vannes  
Tél 02 97 43 44 66