



Villa Defforges, faites entrer la lumière



VILLA
Defforges
Vannes

VILLA
Defforges

V a n n e s

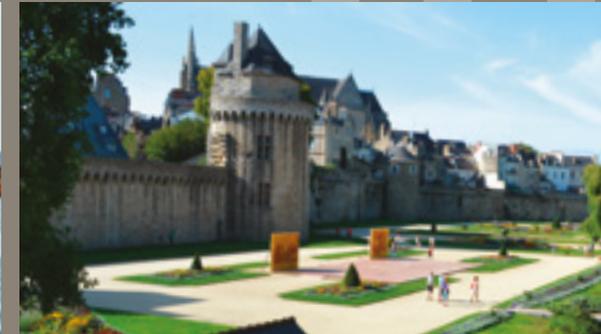
Dans le Golfe du Morbihan, Réinventez chaque jour votre façon de vivre !

On dit que dans le Golfe du Morbihan :

« il y a autant d'îles et d'îlots à visiter que de jours dans une année ! ».

Ici, à chaque saison, vous avez l'impression de le découvrir
comme si c'était la première fois !

Palette de couleurs changeantes, senteurs iodées uniques
et activités sans cesse renouvelées, le Golfe du Morbihan vous invite
à profiter pleinement de son microclimat et de ses paysages d'exception.



Entre terre et mer, été comme hiver,
découvrez toutes les facettes d'un des plus beaux bijoux de Bretagne...



Vannes, une ville qui a tout pour plaire !

Entre son dynamisme économique actuel et la richesse historique de son patrimoine, Vannes est une ville attractive où il fait bon vivre...



Villa Defforges se situe dans un quartier résidentiel de Vannes, à équidistance du centre historique et d'une zone commerciale.

En 5 minutes en voiture, vous accédez au quai Tabarly, lieu de rencontres avec les terrasses animées des bars et restaurants ; ainsi que son marché hebdomadaire aux 1001 couleurs et saveurs.



De son activité portuaire à ses atouts touristiques, Vannes est aussi appréciée par ses habitants tout au long de l'année grâce à ses multiples infrastructures de loisirs et son programme culturel animé.

Par sa situation centrale bretonne, Vannes est à moins d'1h30 de Rennes, Nantes et Saint-Brieuc. Le train LGV permet de rejoindre Paris en 2h30 seulement.

Des économies d'énergie... ...à tous les étages !

Gage de qualité du promoteur CEFIM,
la Villa Defforges cumule les avantages en confort
thermique et acoustique.

Les performances améliorées du bâtiment
correspondent au niveau basse consommation
des nouvelles réglementations de la RT2012
et seront attestées par un contrôleur technique.
Ainsi, chaque appartement profite de résultats
optimisés au niveau des performances énergétiques,
tant pour la consommation de chauffage
et d'eau chaude que pour les émissions de gaz
à effet de serre.





Alliance de modernité et d'élégance

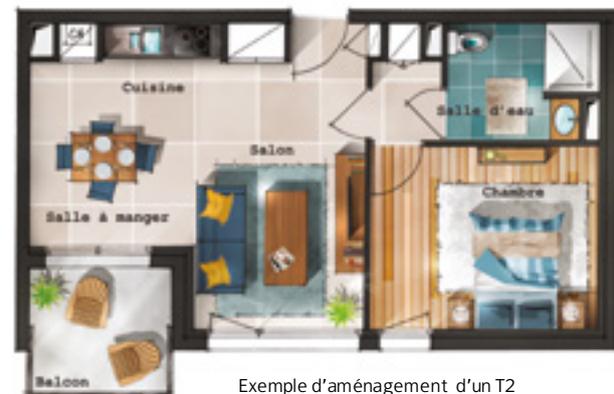
Du T2 au T4, Villa Defforges offre à ses habitants des prestations haut de gamme pour une douceur de vivre garantie.

Afin de créer une harmonie dans tous les espaces des appartements, les sols sont en carrelage de grès émaillé dans les pièces de vie.

Pour donner un effet cocon aux chambres, celles-ci profitent d'un revêtement stratifié de 8 mm.

Enfin, les murs sont peints en blanc pour donner toujours plus de luminosité et de pureté aux lignes de l'appartement.

*A*vec leurs grandes baies vitrées, les salons/séjours profitent d'une belle lumière et sont une véritable invitation à passer du bon temps sur la terrasse...





Terrasses
en dalle béton



Exemple d'aménagement d'un T4

VILLA
Defforges
Vannes

Des appartements agréables à vivre...
...dans les moindres détails !

- Double-vitrage sur toutes les baies, en chassis alu laqué bicolore.
- Volets roulants électriques dans le séjour.
- Garde-corps décoratifs sur les terrasses et balcons des étages supérieurs.
- Terrasses en dalle béton, grille caillebotis, jardinet et plantations au rez-de-chaussée.
- Porte entrée fermeture 3 points.
- Fibre optique.



cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66