



Vannes ou l'art de ville...

Présenter Vannes peut sembler superflu, tant la ville a gagné en visibilité et en réputation ces dernières années sans jamais renier son authenticité.

Cependant, vous vanter les charmes de ses vieilles pierres, la qualité de la vie locale, la beauté du Golfe du Morbihan, la modernité des équipements n'est pas inutile.

Sachez que Le Carré d'Argouges vous invite à profiter sans jamais vous rassasier de tous ces bonheurs à la fois.



Le Carré d'Argouges est propice à la promenade et à la détente, au cœur de la ville !

Une résidence au cœur de Vannes... Là où tout se passe.

Le Carré d'Argouges est idéalement situé à 5 minutes du cœur de Vannes. Le calme du quartier est pour vous une garantie de bien-être. Ici qualité de vie et qualité de ville ne font plus qu'un.

Le Carré d'Argouges de par son emplacement privilégié est le lieu parfait pour vivre et investir le plus sereinement du monde dans une des villes les plus recherchées du grand ouest.

La proximité immédiate avec le centre-ville et avec la gare vous permet de profiter de tous les avantages.

Le port de plaisance au cœur de la cité, les magasins, les restaurants, les cinémas, les animations...

Une vie associative et culturelle, riche et variée s'offre à vous.



Une ville belle à vivre...

Vannes vous offre l'intégralité des plaisirs et des avantages d'une grande ville de bord de mer tout en conservant une taille qui a su rester humaine. Avec une vie associative et culturelle dense et variée, des équipements de pointe, de grandes entreprises, des commerces dynamiques, un réseau de transport performant, des espaces verts à profusion et l'Océan à portée de main, Vannes offre un capital d'attraction incomparable.

You allez pouvoir le vérifier !

VANNES

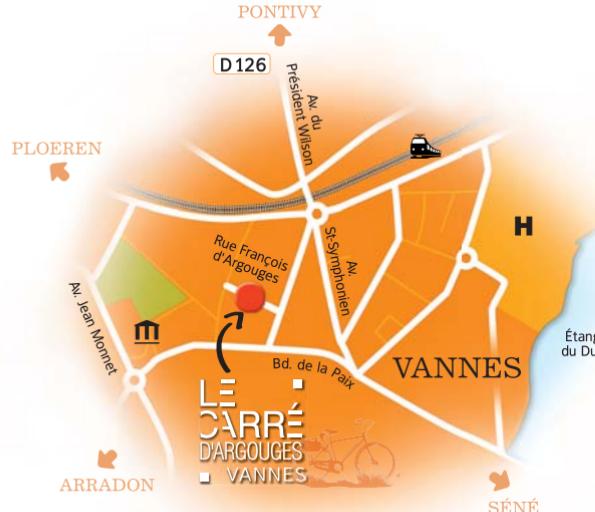


Un programme d'avance

Le Carré d'Argouges est le reflet d'une ville d'aujourd'hui : moderne, accueillante, rassurante. Sa petite taille lui confère des proportions agréables. 10 appartements de grand standing du T2 au T5 seulement vont grandement contribuer à la convivialité des lieux. Tous les logements sont dotés d'un balcon ou d'une terrasse. Les garages en sous-sol incitent à délaisser la voiture au profit de la bicyclette et de la marche.

Le Carré d'Argouges inaugure un art de vivre mieux chez soi, largement ouvert sur les autres.

C'est également un point de vue unique sur Vannes et ses richesses.



Tous les détails comptent pour être bien chez soi

Parquet dans l'entrée, le séjour et les chambres, grès émaillé Porcelanosa dans les autres pièces, faïence Porcelenosa sur les murs des salles de bain, peinture au mur ou papier peint, volets à commandes électriques, WC suspendu, Le Carré d'Argouges vous offre des prestations haut de gamme.

Chaque appartement a été pensé pour garantir un confort optimum et une qualité de vie sans égale. Grâce au soin apporté aux finitions, vous êtes sûrs de choisir un cadre de vie parfait pour favoriser votre épanouissement.



le label nature

Créé en 2007, le label BBC, est attribué aux bâtiments dont la construction permet de réduire la consommation d'énergie de ses habitants.

Ce label est la garantie pour vous de vivre dans un intérieur chaleureux, en ménageant vos dépenses énergétiques et en faisant une fleur à l'environnement.

Le label Bâtiment Basse Consommation, c'est du confort, des économies et une véritable démarche environnementale.



* Label BBC Bâtiment Basse Consommation Effinergie : démarche visant à l'obtention de la certification, à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

L'excellence sur toutes les lignes

Des lignes harmonieuses, une architecture contemporaine, le subtil mariage du verre et de la pierre, des plans dessinés pour optimiser les espaces, la résidence Le Carré d'Argouges est à la hauteur de votre envie de vivre confortablement.

L'esprit résolument city de cette petite résidence lui confère une personnalité étonnante, tout à la fois novatrice et séduisante.



Les espaces intérieurs sont baignés de lumière grâce aux grandes ouvertures sur les terrasses, balcons et la nature environnante.



Exemple d'aménagement d'un T2



Exemple d'aménagement d'un T3



T

Tout a été pensé pour que vous vous sentiez vraiment bien chez vous !



Exemple d'aménagement d'un T4

Une conception
toute en intelligence.

- Volumes généreux
- Grandes ouvertures optimisant la luminosité
- Une isolation excellente confirmée par le label BBC
- Nombreux placards aménagés astucieusement
- Balcons et terrasses généreux
- Local à vélos
- Garages en sous-sol

The logo consists of the word "cefim" in a lowercase, italicized, serif font. It is centered within a dark blue square frame with a thin white border. The background of the slide features abstract, overlapping dark shapes.

www.cefim-immo.fr

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66