



Un esprit résolument City ...

cefim

LE
CARRÉ
D'ARGOUGES
■ VANNES



Vannes ou l'art de ville...

Présenter Vannes peut sembler superflu, tant la ville a gagné en visibilité et en réputation ces dernières années sans jamais renier son authenticité.

Cependant, vous vanter les charmes de ses vieilles pierres, la qualité de la vie locale, la beauté du Golfe du Morbihan, la modernité des équipements n'est pas inutile.

Sachez que Le Carré d'Argouges vous invite à profiter sans jamais vous rassasier de tous ces bonheurs à la fois.

LE
CARRÉ
D'ARGOUGES
VANNES



Le Carré d'Argouges est propice à la promenade
et à la détente, au cœur de la ville !



Une résidence au cœur de Vannes... Là où tout se passe.

Le Carré d'Argouges est idéalement situé à 5 minutes du cœur de Vannes. Le calme du quartier est pour vous une garantie de bien-être. Ici qualité de vie et qualité de ville ne font plus qu'un. Le Carré d'Argouges de par son emplacement privilégié est le lieu parfait pour vivre et investir le plus sereinement du monde dans une des villes les plus recherchées du grand ouest.

La proximité immédiate avec le centre-ville et avec la gare vous permet de profiter de tous les avantages.

Le port de plaisance au cœur de la cité, les magasins, les restaurants, les cinémas, les animations...

Une vie associative et culturelle, riche et variée s'offre à vous.



Une ville belle à vivre...

Vannes vous offre l'intégralité des plaisirs et des avantages d'une grande ville de bord de mer tout en conservant une taille qui a su rester humaine. Avec une vie associative et culturelle dense et variée, des équipements de pointe, de grandes entreprises, des commerces dynamiques, un réseau de transport performant, des espaces verts à profusion et l'Océan à portée de main, Vannes offre un capital d'attraction incomparable.

Vous allez pouvoir le vérifier !

VANNES

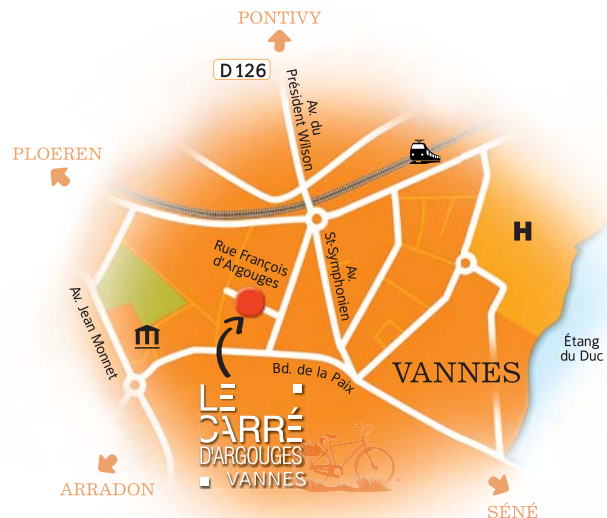
île aux Moines

île d'Arz

Golfe du Morbihan

Un programme d'avance

Le Carré d'Argouges est le reflet d'une ville d'aujourd'hui : moderne, accueillante, rassurante. Sa petite taille lui confère des proportions agréables. 10 appartements de grand standing du T2 au T5 seulement vont grandement contribuer à la convivialité des lieux. Tous les logements sont dotés d'un balcon ou d'une terrasse. Les garages en sous-sol incitent à délaisser la voiture au profit de la bicyclette et de la marche. Le Carré d'Argouges inaugure un art de vivre mieux chez soi, largement ouvert sur les autres. C'est également un point de vue unique sur Vannes et ses richesses.



Tous les détails comptent pour être bien chez soi

Parquet dans l'entrée, le séjour
et les chambres, grès émaillé Porcelanosa
dans les autres pièces, faïence Porcelanosa
sur les murs des salles de bain, peinture au
mur ou papier peint, volets à commandes
électriques, WC suspendu, Le Carré d'Argouges
vous offre des prestations haut de gamme.

Chaque appartement a été pensé pour garantir
un confort optimum et une qualité de vie sans
égale. Grâce au soin apporté aux finitions,
vous êtes sûrs de choisir un cadre de vie
parfait pour favoriser votre épanouissement.



le label nature

Créé en 2007, le label BBC,
est attribué aux bâtiments
dont la construction permet
de réduire la consommation
d'énergie de ses habitants.

Ce label est la garantie
pour vous de vivre
dans un intérieur chaleureux,
en ménageant vos dépenses
énergétiques et en faisant
une fleur à l'environnement.

Le label Bâtiment Basse
Consommation, c'est du confort,
des économies et une véritable
démarche environnementale.

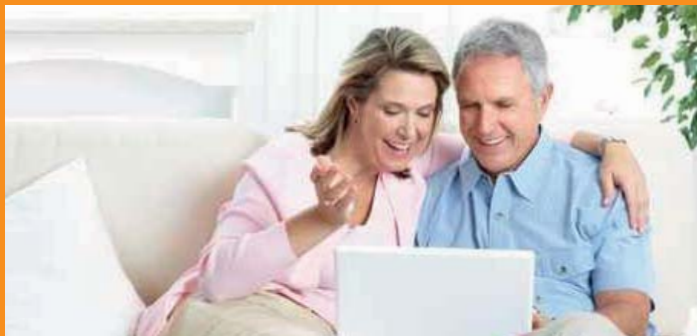
* Label BBC Bâtiment Basse Consommation Effinergie : démarche
visant à l'obtention de la certification, à l'achèvement des travaux
garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

L'excellence sur toutes les lignes

Des lignes harmonieuses,
une architecture contemporaine,
le subtil mariage du verre
et de la pierre, des plans dessinés
pour optimiser les espaces,
la résidence Le Carré d'Argouges
est à la hauteur de votre envie
de vivre confortablement.

L'esprit résolument city
de cette petite résidence lui confère
une personnalité étonnante,
tout à la fois novatrice et séduisante.

LE
CARRÉ
D'ARGOUGES
VANNES



Les espaces intérieurs sont baignés de lumière
grâce aux grandes ouvertures sur les terrasses,
balcons et la nature environnante.



Exemple d'aménagement d'un T2



Exemple d'aménagement d'un T3



Une conception toute en intelligence.

- Volumes généreux
- Grandes ouvertures optimisant la luminosité
- Une isolation excellente confirmée par le label BBC
- Nombreux placards aménagés astucieusement
- Balcons et terrasses généreux
- Local à vélos
- Garages en sous-sol

Exemple d'aménagement d'un T4

*T*out a été pensé pour que vous vous sentiez vraiment bien chez vous !



cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66