



Installez-vous aux premières loges... du bonheur !



Du bonheur ... à 360 degrés

A l'ouest et au sud de cette charmante cité, profitez des eaux calmes du Golfe du Morbihan et de ses multiples sentiers côtiers pour prendre un grand bol d'air.

A l'est, le havre de paix de la réserve naturelle de Séné vous tend les bras.

Au nord, la jolie ville de Vannes et son dynamisme économique et culturel vous enchanteront.

Choisir Séné,
c'est tout avoir à proximité.



S É N É



Le Golfe du Morbihan a tant de qualité à vous offrir, qu'il serait dommage de passer à côté. La résidence Le Carré des Salines vous met aux premières loges pour en profiter.

Séné, une valeur sûre...

Entouré par 47 km de côtes particulièrement découpées où les petites plages alternent avec des anses préservées, Séné privilégie l'authenticité. Les richesses de ses 110 kilomètres de sentiers pédestres sont un véritable paradis pour les promeneurs. Grâce aux liaisons directes en bus, les ruelles médiévales de Vannes ne sont jamais bien loin.



Son centre-bourg à taille humaine possède toutes les commodités accessibles à pied : multiples commerces et services, centre culturel...

Respirez l'air marin, vous y êtes bien...

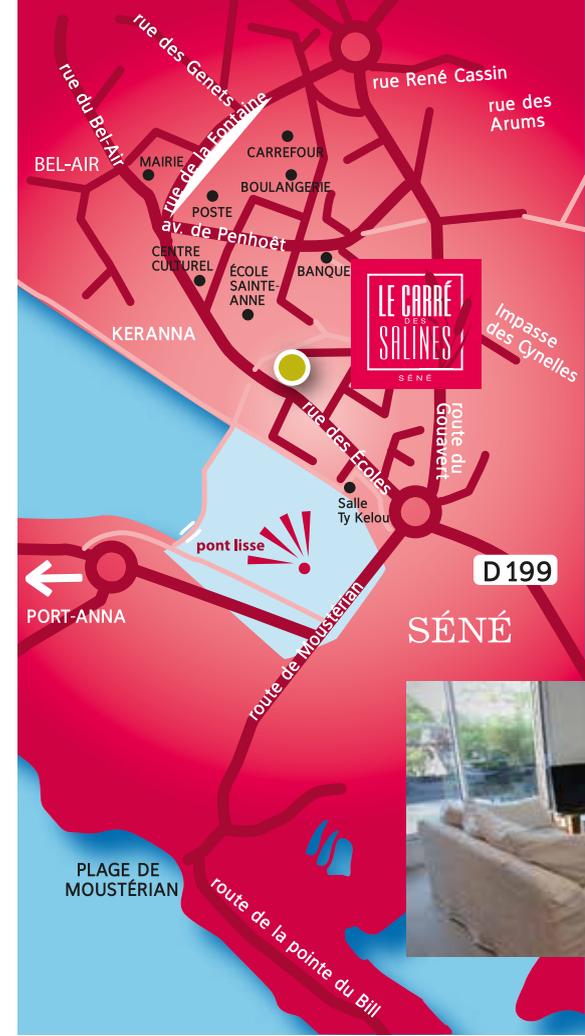
Le Carré des Salines, situé à quelques mètres seulement du centre-bourg et des sentiers côtiers, est idéalement placé. À pied ou à vélo, faire ses courses ou aller respirer les embruns n'a jamais été aussi facile. Côté architecture, la résidence est à l'image du cadre enchanteur et préservé dans lequel elle s'insère parfaitement : ici les bardages en peuplier côtoient des matériaux haut de gamme. Parce que c'est dans les détails que se cache la beauté.

... l'exploration peut commencer.



Le privilège n'est plus un luxe

Le Carré des Salines a fait le choix de l'exclusivité. Composée de seulement 12 logements, la résidence garantit à ses habitants un cadre de vie préservé. Les garages privés assurent la sécurité et le confort tandis que l'orientation sud-ouest et les baies vitrées permettent de prendre un bain de soleil toute la journée. Sans oublier les terrasses et les balcons privés, véritables promontoires où il fait bon regarder ce que la nature a fait de mieux. Détendez-vous, Le Carré des Salines a pensé à tout. Respirez, portez votre regard vers l'horizon... Vivre ici deviendra vite une évidence.



Des prestations haut de gamme

Ascenseur dans la résidence, parquet stratifié dans les appartements, carrelage et faïence, vasque et sèche-serviettes dans la salle de bain, grand placard aménagé...

Ce n'est pas tout : les volets roulants électriques dans le séjour, le thermostat d'ambiance, le label RT 2012 pour une isolation parfaite et le raccordement à la fibre optique viennent compléter la longue liste des prestations.

Chaque appartement a été pensé de manière optimale pour offrir à ses habitants un confort sans faille et une qualité de vie parfaite.



le label nature

Issue du Grenelle de l'environnement, la nouvelle réglementation RT 2012 est la garantie pour vous de vivre dans un intérieur chaleureux, en ménageant vos dépenses énergétiques et en faisant une fleur à l'environnement.

La réglementation RT 2012, c'est du confort, des économies et une véritable démarche environnementale.

Face à l'anse de Séné

Entre terre et mer, partez à la découverte des maisons de pêcheurs et de ses milliers d'oiseaux, ou des multiples services qu'offre la charmante ville de Séné.

Avec son architecture soignée, ses appartements bien pensés et parfaitement équipés, Le Carré des Salines est le refuge idéal pour partir tranquillement à la découverte des coins secrets du Golfe du Morbihan.



S É N É

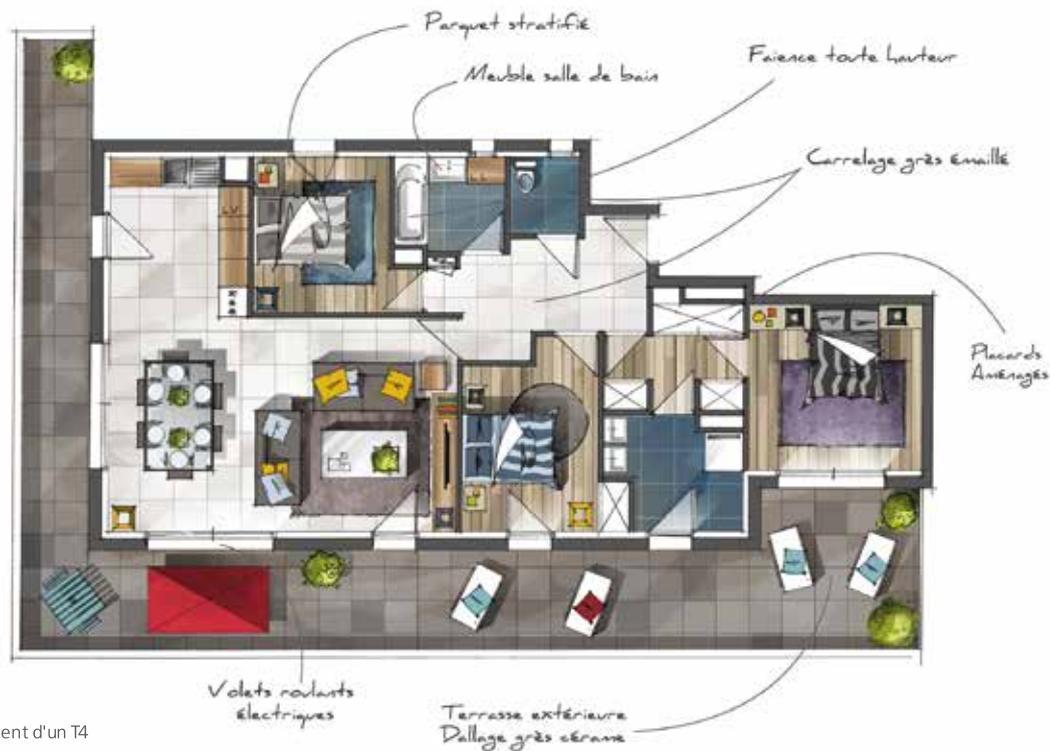
Exemple d'aménagement d'un T3
Niveau R+1





Des espaces bien pensés

- Large baie vitrée coulissante pour une luminosité optimisée.
- Terrasse ou balcon généreux pour profiter de l'exposition Sud-Ouest.
- Meuble vasque et sèche-serviette dans les salles de bain.
- Placards astucieusement aménagés.
- Chaudière individuelle au gaz avec thermostat d'ambiance.
- Ascenseur.
- Fibre optique.
- Garages et parkings.



Exemple d'aménagement d'un T4
Niveau R+2



cefim

www.cefim-immobilier.fr

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66