



Chaque jour, vivre l'exceptionnel



CapCode
VANNES - CONLEAU



Là où bat le cœur de la Bretagne Sud...

Destination Vannes, son patrimoine historique et naturel d'exception, au cœur du Golfe du Morbihan.

Plusieurs fois primée « Ville la plus dynamique de France », la cité a trouvé comment conjuguer au présent, et à merveille, son cadre de vie deux fois millénaire et ses paysages changeants et insolites.

Bien dans son temps, tout simplement.

CapCode
VANNES - CONLEAU



À quelques encablures de la *Petite Mer*,
la résidence Cap Code sera votre nouveau port d'attache...





Vannes, authentique et dynamique

Membre du très sélect « Club des Plus Belles Baies du Monde », le Golfe du Morbihan vit au rythme des marées et des saisons de la cité vannetaise. Énergique par nature, Vannes est fière de son identité bretonne et de son point de vue unique sur un littoral exceptionnel. Ici, économie, culture et art de vivre ont le vent en poupe. Marchez, pédalez, voguez, ramez, glissez, visitez, pêchez, découvrez, respirez... Et tout simplement, laissez-vous porter !

Mer et ville à portée de main

Oui, la résidence Cap Code bénéficie d'une situation enviable à l'entrée de la jolie presqu'île de Conleau où il fait si bon flâner, arpenter le sentier côtier, admirer les bateaux ou se baigner dans le bassin d'eau de mer.

Un cadre de vie enchanteur à quelques minutes seulement des activités de loisirs du Parc du Golfe (club de sport, aquarium, bowling, spa hammam...) et de l'animation du cœur de ville vannetais.

Plus qu'une résidence à taille humaine, une destination déclinée en mille facettes pour répondre à toutes vos attentes et envies au quotidien !



Une résidence... ...à valeur ajoutée

Dimensionnée à taille humaine, avec seulement 10 appartements du 2 au 4 pièces, répartis sur deux étages avec ascenseur, la résidence Cap Code a le charme irrésistible des ensembles intimistes.

À son actif également :
une conception contemporaine,
une élégance intemporelle,
un environnement privilégié
et des prestations soignées.
Style et confort à la clé.



Bienvenue ...chez vous !

De l'accès sécurisé par badge aux 10 stationnements boxés en sous-sol, en passant par le local à vélo clos et l'accessibilité PMR : tout a été pensé pour offrir aux occupants de ce petit ensemble résidentiel un maximum de confort et de sérénité au quotidien, dans un cadre au style soigné.

En rez-de-chaussée, les appartements disposent de jardins encadrés par les plantations des espaces extérieurs communs.

Où comment profiter sans modération de chaque journée ensoleillée !



L'esprit responsable, durable et numérique

Conçue pour bénéficier d'un ensoleillement maximal, la résidence Cap Code affiche de belles performances énergétiques, environnementales et acoustiques. L'ensemble des prestations s'inscrit dans la lignée de la réglementation RT 2012 : chaudières individuelles à condensation pour un rendement amélioré, thermostats avec programmeur, VMC, compteurs électroniques, lampes basse consommation dans les parties communes...

Incluse également dans le bouquet de prestations : la fibre optique.

CapCode

VANNES - CONLEAU

Un cadre de vie inspiré...

La résidence Cap Code vous invite à conjuguer confort intérieur et destination privilégiée, tout simplement.

Il ne tient qu'à vous de dire oui à un art de vivre unique que beaucoup vous envieront, au cœur du Golfe du Morbihan.



Exemple d'aménagement
d'un T3 au rez-de-chaussée

*Terrasse ou balcon
pour tous les appartements*



Exemple d'aménagement
d'un T3 à l'étage

L'équilibre intérieur...

- Ensoleillement maximal.
- Espaces de rangement astucieusement aménagés.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Chaudières individuelles à condensation, thermostats équipés d'un programmeur.
- Ascenseur.
- Local vélos.





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66