



Un nouvel éco-quartier, ESPACE PHARE DE LA VILLE

Dans le centre-ville, un nouveau quartier, épousant harmonieusement l'environnement naturel, prend vie. S'y mêlent l'odeur des embruns, des pins et l'ambiance chaleureuse des commerces de proximité. Face à la résidence, les écoles maternelles et élémentaires facilitent la vie des familles tout comme la proximité avec le collège, à seulement 300 mètres*. Enfin, vous n'aurez que quelques pas à faire pour profiter des équipements de loisirs.

 **Le quotidien n'aura jamais
été aussi réjouissant!**



Accès, transports et services - Ma ville préservée et accessible



Impasse de la Grée
56370 Sarzeau

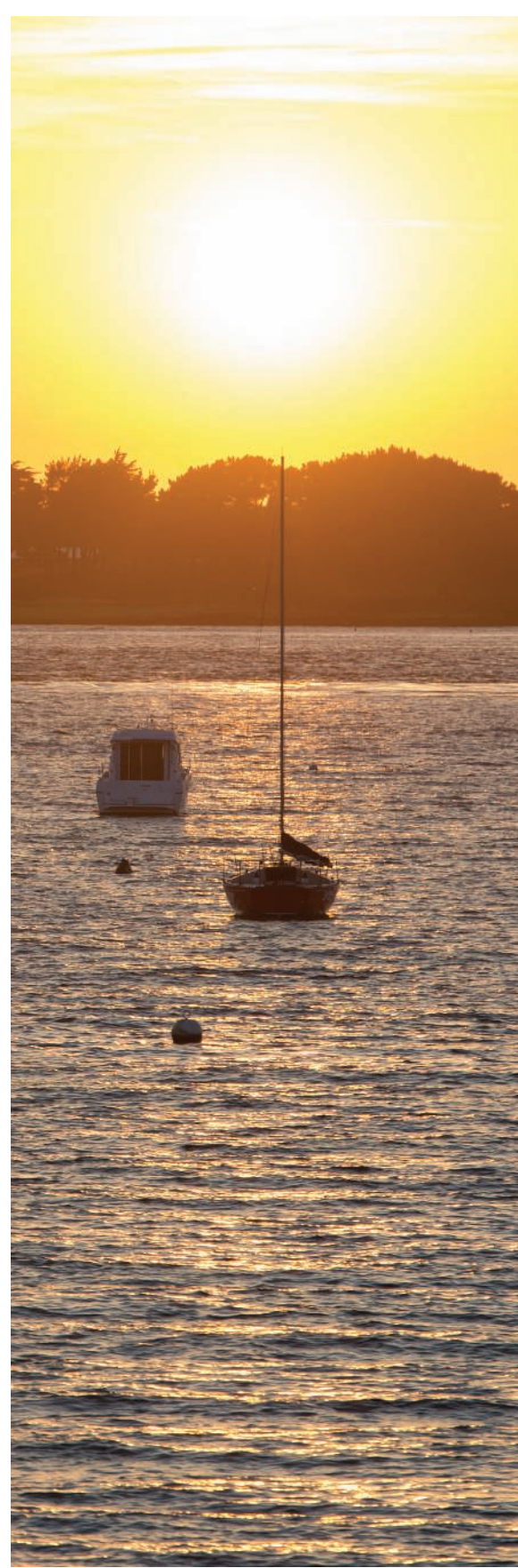
Centre-ville
4 min

Plages et port
10 min

Vannes
par la N165
20 min

Rennes et Quimper
par la N165
1h30

* Source Mappy



JARDIN du — — GOLFE

**UNE CO-RÉALISATION
CEFIM ET CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER,
VOTRE PROJET MÉRITE UNE DOUBLE ATTENTION**

L'engagement de CEFIM...

Désireuse de développer des projets immobiliers de qualité et à échelle humaine, la Société CEFIM, engagée dans la promotion immobilière en Morbihan sud, inscrit son activité dans une croissance responsable.

En vous appuyant sur le savoir-faire d'un dirigeant et de son équipe expérimentée, vous bénéficiez d'un haut degré d'expertise et de conseils, en partageant des valeurs essentielles : la très haute qualité des programmes, en termes d'esthétique, de qualité de service, de respect de l'environnement...

Ainsi sur chaque programme neuf en construction, CEFIM engage non seulement ses fonds propres mais aussi sa notoriété auprès des acquéreurs.



 **CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER**

RENSEIGNEMENT & VENTE
09 77 422 422
(appel non surtaxé)
ca-immobilier.fr/cefim

CEFIM - Siège social: 2 Allée Nicolas Leblanc - 56000 VANNES - S.A. au capital de 100000 € - SIRET 531530335 00029 - TVA intracommunautaire FR63 531 530 355 - Promotion immobilière de logements. CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION - Siège social: 12, place des États Unis - 92545 MONTROUGE CEDEX - SAS à associé unique au capital de 56278960 € - 397942004 RCS Nanterre - TVA intracommunautaire: FR763397942004. Tél.: +33 (0)1 43 23 39 00. www.ca-immobilier-corporate.fr, www.ca-immobilier.fr. (1) Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo: Vioncheray, Philippe Moulou. Illustrations: Kresation, Dominicile Fine. Conception: QSWALDORF. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier et CEFIM - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier et Cefim est interdite. Imprimeur: Escourbiac, Graulhet. Réf. BPL044 - Avril 2020.

Crédit Agricole Immobilier, partenaire de vos projets de vie...

Vous avez choisi Crédit Agricole Immobilier pour votre projet immobilier, parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur. Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.



JARDIN du — — GOLFE

LE BONHEUR SE CULTIVE À VOTRE RYTHME



 **CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER**

Une ville maritime renommée,
UN ENVIRONNEMENT RÉSOLUMENT PRIVILÉGIÉ



Enclavée entre le Golfe du Morbihan et l'Océan Atlantique, la Presqu'île de Rhuys et ses 65 km de côtes révèlent un paysage maritime rare à la beauté préservée, comme suspendue dans le temps.

Attractive, rare, privilégiée, c'est tout ça, la ville de Sarzeau. Ses plages, son littoral et ses paysages verts offrent un spectacle sans pareil, sans oublier son patrimoine et son effusion culturelle qui en font un lieu où l'on ne s'ennuie jamais. Tout cela à seulement 20 min* de Vannes et à 1 h* de Nantes et Rennes !



Qui n'a jamais ressenti
l'appel du grand large ?



Une architecture authentique
QUI SE FOND DANS LE PAYSAGE



Une résidence idéale pour apprécier pleinement
LA VIE AU GRAND AIR

Jardin du Golfe opte pour un style architectural simple et épuré, misant sur des matériaux naturels et pérennes à l'image des façades en bois, des revêtements gris clair ou blanc et des garde-corps et pare-vues en verre opalescent. Une simplicité qui se combine à la perfection avec le paysage environnant.

Arbres à hautes tiges, arbustes caducs, plantes basses et essences typiques de la région cohabitent dans une symbiose naturelle.

Et pour plus de praticité, un ascenseur et un parking souterrain sont à disposition des résidents.



Appartement ou maison,
LE CONFORT S'ANCRE À VOTRE QUOTIDIEN !



Dotée de 32 logements, la résidence Jardin du Golfe propose de beaux appartements du 2 au 4 pièces ainsi que 3 maisons de 5 pièces. Les intérieurs, spacieux et bien agencés, permettent à chacun de s'épanouir pleinement jour après jour, tout en bénéficiant du confort qu'offrent les prestations de qualité. En extérieur, les balcons invitent à profiter de la douceur environnante. Au rez-de-chaussée, certains appartements jouissent même d'un jardin, légèrement en surplomb pour protéger l'intimité.

Des prestations de qualité⁽¹⁾

- Revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces pour les appartements et à l'étage des maisons
- Peinture lisse blanche mur et plafond
- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Meuble vasque et sèche-serviettes électrique
- Chaudière individuelle au gaz
- Dalle sur plot sur terrasse et/ou balcon

Exclusivement pour les maisons :

- Suite parentale avec sa salle d'eau en RDC avec carrelage
- Deux stationnements dont un couvert
- Panneaux photovoltaïques en toiture



Exemple d'appartement 2 pièces⁽¹⁾



Exemple d'appartement 3 pièces⁽¹⁾



Bienvenue chez vous !