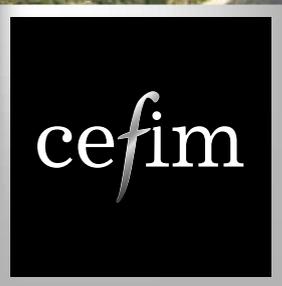
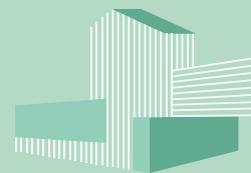




Cap sur la douceur de vivre



L'AMARRÉ
SAINT-PHILIBERT



Amarrez-vous ≡ en bord de mer !

Venez profiter de la vie, dans cette jolie ville maritime qui sait attirer les amoureux d'une Bretagne à la nature authentique et généreuse. Plus discrète que ses voisines Carnac et La Trinité-sur-mer, Saint-Philibert est une presqu'île avancée dans la Baie de Quiberon, appartenant au magnifique Parc régional du Morbihan, avec ses paysages à couper le souffle et son ouverture sur le grand large.



Laissez-vous séduire par cette situation géographique idéale
& partez à la découverte des magnifiques lieux de la région, côté terre ou côté mer !



Entre Patrimoine, Culture & Nautisme...

Aujourd'hui, la cité bretonne est reconnue pour ses paysages d'exception et son dynamisme croissant.

Très accueillante, Saint-Philibert a su garder son caractère familial et tranquille. La commune offre aux amateurs de baignade, de belles plages, entourées de pins maritimes. C'est aussi un lieu aimé des navigateurs qui apprécient d'évoluer sur ce magnifique espace nautique qu'est la Baie de Quiberon. Réputée pour son phare construit au milieu du XIXe siècle, sa chapelle du XVIIe siècle, ses sentiers côtiers et ses plages, marquées par l'influence de l'océan, Saint-Philibert est le berceau de l'ostréiculture en Bretagne sud.

Visitez les chantiers ostréicoles et dégustez les huîtres de la région, empruntez la célèbre route côtière et continuez jusqu'au fort de Kernevest, où se trouve l'école de voile.



Charmante petite commune du Morbihan, Saint-Philibert se situe à une trentaine de kilomètres de la très belle et touristique ville de Vannes.

2h45 en TGV d'Auray à Paris.



L'AMARRÉ

Bien plus ≈ qu'une résidence !

Espace pensé pour bien vivre ensemble avec une intimité préservée chaque jour, L'Amarré se distingue par son esthétisme avec une architecture soignée et contemporaine, mais aussi par une réelle volonté d'une belle qualité de vie avec l'aménagement de ses 15 appartements du T2 au T5 !

Beaux volumes, ouvertures laissant entrer la lumière, doubles vitrages pour une isolation haut de gamme, placards astucieusement aménagés, terrasses et balcons, stationnements, matériaux utilisés alliant modernité et tradition locale... Rien n'a été laissé au hasard !

Subtil alliage d'élégance et de fonctionnalité, la résidence L'Amarré sera votre nouvel havre de paix !



Le bien-être ≈ renouvelable.

Cefim s'engage sur votre confort et vos économies d'énergie.

En dotant tous les appartements d'une chaudière individuelle à condensation, d'un thermostat d'ambiance avec programmateur et de lampes basse consommation avec détecteur de présence dans les parties communes, les prestations sont soignées et de qualité, dans le respect des exigences de la réglementation thermique en vigueur.



Jolie cité maritime pleine de ressources !

Saint-Philibert est un lieu à découvrir sans retenue : à pied ou à vélo, vous accéderez en deux temps trois mouvements au centre bourg, à ses animations culturelles et associatives riches et variées, ses commerces, restaurants, et terrasses de cafés qui dynamisent la ville toute l'année. Vous pourrez également profiter du grand marché hebdomadaire où vous goûterez les produits locaux.



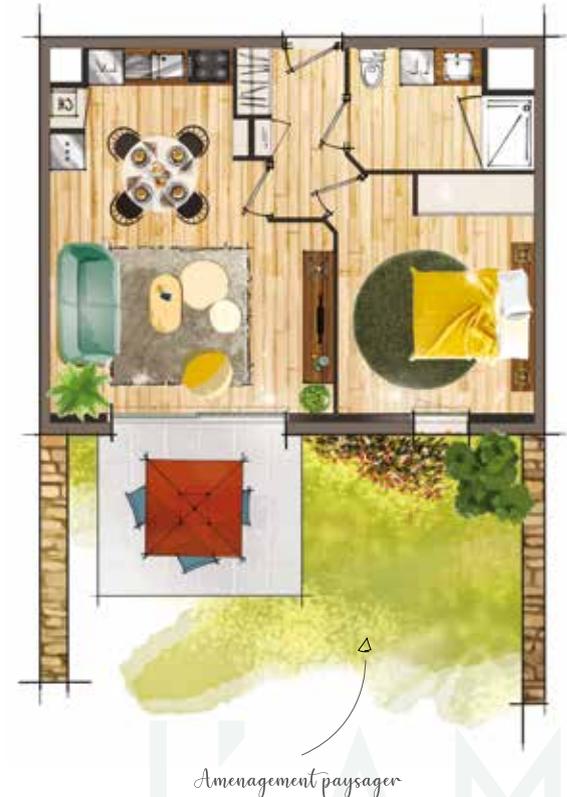
Nature enchanteresse...

La Résidence L'Amarré a été bâtie dans un environnement d'exception, à la nature préservée et au climat clément, pour votre plus grand plaisir. Quel ravissement de pouvoir apprécier l'élégance et l'harmonie architecturale qui soulignent cet environnement luxuriant. Dans la résidence, chaque élément est travaillé avec attention : l'extérieur en bardage bois et parement en pierre, l'aménagement paysagé, du hall d'entrée ou du couloir, tout est fait pour vous assurer quiétude et bien-être au quotidien.



*N*aviguer, pêcher, nager, se balader, déguster, s'amuser...
Profitez pleinement de toutes ces activités qui s'offrent à vous !

Exemple d'aménagement d'un T2





Exemple d'aménagement d'un T4

Des espaces... bien pensés !

- Balcons ou terrasses
- Fermeture des baies par volets roulants électriques
- Porte d'entrée appartement avec fermeture trois points
- Contrôle d'accès depuis chaque appartement
- Chaudière individuelle à condensation
- Thermostat d'ambiance avec programmeur
- Accès PMR
- Entrée principale sécurisée
- Local vélo
- etc...



cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66