



Décidez d'être aux premières loges...



City  
AU CŒUR DE VANNES  
Zen

A graphic of four stacked, smooth, light-colored stones, with a white ring or cord wrapped around them.

# Vannes, une perle dans son écrin

Lovée au cœur du Golfe du Morbihan et ses 12 000 hectares d'Atlantique abrités de la houle, Vannes a un potentiel de séduction exceptionnel.

Ici, l'océan s'aventure au cœur des terres. Rien que pour cet environnement unique, vivre à Vannes est une évidence.

La ville a, elle aussi, de nombreux attraits.

Choisir Vannes, c'est tomber sous le charme de ses vieilles pierres, témoins de deux millénaires d'histoire ;

C'est profiter du dynamisme économique et culturel d'une grande ville ;

C'est avoir à portée de main des infrastructures de qualité.

Pourquoi aller poser ses valises ailleurs qu'à Vannes ?

Car Vannes a absolument tout pour plaire...

City  
AU CŒUR DE VANNES  
Zen



*City Zen* met tout cela à votre portée !

# Décidez d'être aux premières loges

Habiter la résidence City Zen, c'est faire corps avec la ville.

Située à quelques pas de l'hyper-centre, elle vous donne accès à tout, le plus simplement du monde.

L'emplacement, privilégié, vous permet de relier toutes les commodités à pied.

Vous avez juste à franchir le pas de votre porte !



En choisissant City Zen, vous avez la certitude de faire le bon investissement et d'avoir une qualité de vie optimale.

Il serait dommage de ne pas profiter pleinement de tout ce que propose cette ville de bord de mer : commerces, marchés, port de plaisance, cinémas, centre historique animé, gare, équipements scolaires, sportifs et médicaux...

Sans oublier l'étang au duc, véritable poumon bleu de la ville, situé à quelques foulées de la résidence.

Partez en balade découvrir ces petits coins de paradis que Vannes cache aux détours de ses rues.

VANNES

île aux Moines

île d'Arz

Golfe du Morbihan

# Le privilège au programme

Habiter l'un des appartements de la résidence City Zen, c'est accéder au privilège. Tout a été pensé, de la modernité de l'architecture à la noblesse des matériaux, pour assurer la pérennité de l'investissement.

La pierre et le peuplier rétifé se marient parfaitement pour donner toute sa splendeur aux courbes modernes et élégantes du bâtiment. Résidence de taille humaine, proposant seulement 19 appartements allant du T1 au T4, City Zen apporte quiétude et calme à vos journées.

Pour profiter de leur exposition au Sud-Ouest, tous les logements sont dotés d'une terrasse privative ou d'un balcon.





## Tout est dans les détails...

Faïence dans la salle de bain, revêtement PVC au sol (aspect parquet), parking en sous-sol accessible depuis les étages par ascenseur, visiophone, City Zen vous offre des prestations de qualité.

Chaque appartement bénéficie de l'expertise CEFIM et a été pensé pour vous garantir un cadre de vie favorable à votre épanouissement.



# Cap sur une vie zen !

Architecture moderne et élégante, subtil mariage de matériaux nobles, appartements baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées, isolation optimale... City Zen a été pensée pour s'inscrire durablement dans le temps.

City  
Zen  
AU CŒUR DE VANNES



Entourée d'un environnement naturel unique, bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville recherchée, la résidence City Zen vous place aux premières loges pour faire de votre vie un rêve.

Exemple d'aménagement d'un T2



Exemple d'aménagement d'un T3





## Une conception toute en intelligence.

- Volumes généreux.
- Grandes ouvertures optimisant la luminosité.
- Isolation performante attestée par la réglementation RT 2012.
- Placard aménagé astucieusement.
- Balcon ou terrasse.
- Parking en sous-sol.
- Ascenseur.





cefim

[www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)

---

PIBS. 2 allée Nicolas Leblanc  
56000 Vannes  
Tél 02 97 43 44 66