




## Vannes en pleine puissance

« Attractive, dynamique, avec une demande permanente en immobilier, Vannes est la ville du golfe du Morbihan où il faut dès à présent investir. Parfaitement équilibrée entre son histoire et son avenir, Vannes a pris sa place parmi les 1ères villes bretonnes. A 2h30 de Paris, à 1h15 de Nantes et Rennes, Vannes assure toute l'année une qualité de vie très exceptionnelle. Investir à Vannes dans un programme CEFIM est l'assurance d'un placement parfaitement optimisé. Avant l'été, venez choisir dans nos programmes, celui qui est fait pour vous. »

Christophe Fénéon, gérant de CEFIM

Vannes Photos Festival  
**Lumière(s) sur le cinéma**

Pour l'édition 2018, Vannes Photos Festival a choisi le thème du 7<sup>ème</sup> art pour mettre en valeur le travail

de grands noms de photographes associés au cinéma. Autour de photos de tournage, de repérage ou de portraits de stars, les photographies de Raymond Cauchetier, Didier Olivré, Frédéric Noy, Yann Rabanier, Patrice Terraz, Emanuele Scorcelletti, Cédric Klapisch, l'agence Magnum Photos ou le Studio Harcourt sont le témoignage d'une vie ardente derrière la caméra.



gratuit  
du 13 avril au 13 mai 2018  
[www.vannesphotosfestival.fr](http://www.vannesphotosfestival.fr)

## NOS PROGRAMMES EN COURS

### Castel Rive Droite à Vannes

### NOUVEAU PROGRAMME

Notre nouveau programme de TRÈS HAUT STANDING se situe dans un environnement EXCEPTIONNEL, rive droite du port, sur les hauteurs d'un parc classé avec son manoir. Un luxe à Vannes !

### Ostréa à Séné

### NOUVEAU PROGRAMME

Après le succès de nos deux autres résidences à Séné, voici le nouveau projet CEFIM en plein centre : 17 logements dans une petite résidence à deux pas des commerces, des services et du Golfe.

### Harbor & sens à Vannes/Séné

Beau succès pour notre résidence, située entre Vannes et Séné, puisque la moitié des appartements a déjà été vendue. Il reste des appartements disponibles, du T2 au T4, proches des commerces et de la nature.

### Cap Code à Vannes - Conleau

Les travaux vont commencer. Quelques appartements T3 et T4 sont encore disponibles dans notre programme situé près du port, de la presqu'île de Conleau et de tous les services.

### L'Aparté à Séné

### Il reste 2 appartements

Seuls deux appartements T2 et T3 sont encore disponibles dans notre belle résidence en plein centre de Séné et à 300m du Golfe. Les travaux ont commencé pour ce programme près de la mer et des services.

### Le Patio du Golfe à Sarzeau

### Disponibles immédiatement

A quelques minutes du centre de Sarzeau, notre résidence totalement achevée dispose encore de quelques appartements du T3/T4 dont un dernier étage. Le lieu idéal pour vivre à proximité de la mer et du centre de Sarzeau, commune maritime très réputée du Morbihan.

### Le Domaine de Boismoreau à Vannes

### Seulement 2 appartements

Il reste seulement 2 appartements disponibles dans notre résidence du coeur de Vannes. Les travaux ont commencé et les appartements seront livrés dans moins d'un an. Profitez-en pour réserver votre appartement T2 ou T4 avec son garage en sous-sol.

### Urban Parc à Vannes

Les travaux ont commencé dans notre résidence proche des sentiers côtiers et des commerces., pour une livraison au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019. Il reste quelques appartements éligibles Loi Pinel, du T1 au T4, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

## ZOOM SUR... les nouveautés CEFIM

**CASTEL RIVE DROITE**, avec seulement 16 appartements, offre un emplacement exceptionnel, dans un parc classé, avec vue sur le Golfe dès le rez de jardin. Il reste seulement quelques appartements disponibles du T3 au T5 dans cette nouvelle résidence de TRÈS HAUT STANDING, à deux pas du port.

**OSTREA**, située au cœur de Séné, notre résidence de 17 appartements est proche de tous les services et des nombreux sentiers côtiers.

**BEAU PROJET À VANNES** : un futur programme va voir le jour dans le centre de Vannes, dans un emplacement exceptionnel. Encore une belle exclusivité CEFIM.

Contactez-nous pour découvrir nos nouveautés : 02 97 42 43 66

Pour en savoir plus sur  
nos programmes immobiliers,  
visitez notre site ou contactez-nous.

 02 97 43 44 66