



Une vie d'évasions



Nouvel AIR
VANNES

L'art de vivre selon vos envies

Ancré entre terre et mer, le Morbihan offre aux amoureux de la nature, un cadre de vie tout en charme. Dans le sud de la Bretagne, c'est tout un art de vivre idéal qui se dessine. Bassin d'emplois dynamique, le département est également riche de culture bretonne qui rythme le Morbihan, de fêtes, de coutumes et d'activités culturelles réjouissantes. Ici, il est aisé de s'imprégner de l'énergie locale ou de s'évader vers plus de tranquillité dans ses multiples paysages d'exception.



*V*otre future résidence NOUVEL AIR vous invite à une vie de quiétude au coeur même de Vannes, l'une des villes les plus attractives du sud Morbihan.



Vannes l'effervescente

Balayée par l'air iodé d'une des plus belle baie du monde, Vannes est une ville revigorante où s'épanouir pleinement grâce à ses nombreuses activités qui peuvent enchanter petits et grands, retraités, familles et étudiants. Amateurs d'histoire, d'architecture, de gastronomie, de sports, de loisirs ou de nature, Vannes est faite pour vous plaire.

La cité a aussi la particularité de vous rapprocher de grandes villes à proximité : Rennes, Nantes, Lorient et même Paris qui se trouve désormais à 2h30 depuis l'ouverture de la LGV Paris-Rennes.

Vie rêvée

C'est dans ce cadre idyllique, que la résidence NOUVEL AIR s'installe. À seulement quelques minutes à pied du port et du centre-ville de Vannes dans une rue pleine de charme. Cafés, restaurants, boutiques locales et artisanales, patrimoine, théâtres, cinéma... la situation de votre futur lieu de vie, offre à proximité, un ballet de réjouissances.



Pas de doute, NOUVEL AIR vous procure tout le confort de vie dont vous rêvez.

La tranquillité à l'honneur

Imaginée par le studio d'architecture ERRE, votre future résidence NOUVEL AIR, est à l'image de son nom. Car ici, tout a été pensé pour vous offrir un style de vie ressourçant. Ouvertures, lumière, espaces, agencements, orientation... son entière conception est tournée vers les usages quotidiens, pour vous apporter un confort profond et pérenne, ainsi que des prestations soignées et de qualité.

Parce que la tranquillité des habitants prime, seuls 8 logements composent la résidence. Allant du T2 au T4 et courant sur 3 étages, tous respectent la réglementation RT 2012. Promesse pour ceux qui y résident au quotidien, de belles isolations phoniques et thermiques.

NOUVEL AIR, l'élégance faite résidence

Tout en formes affirmées, NOUVEL AIR séduit par son design extérieur dont les volumes graphiques jouent sur des effets de lumière et de transparence.

Contemporaine, lumineuse, haut de gamme... elle parvient à se fondre dans l'esthétique de Vannes, tout en arborant une identité propre qu'elle doit à ses finitions distinguées, son bardage bois, son parement pierre, l'esprit verrière de son toit en zinc, ...



Nouvel AIR

VANNES

Rayonnez à Vannes

Respirez, vivez en toute tranquillité, ...vous êtes en sud Morbihan, terre baignée par une énergie rayonnante. Son doux climat vous offrira de multiples opportunités pour flâner à loisir le long de ses plages comme au cœur de ses îles et paysages remarquables.



Prêts pour une vie d'évasions autour de chez vous ?

Exemple d'aménagement d'un appartement T3



Image non contractuelle

Exemple d'aménagement d'un appartement T4

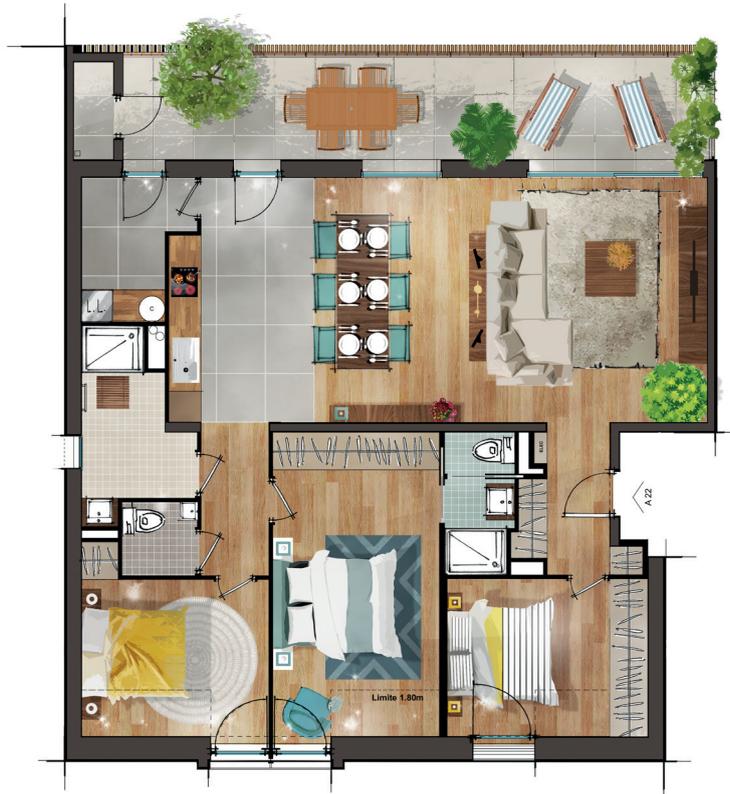


Image non contractuelle

L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée et double vitrage
- Terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Chaudière individuelle gaz
- Espaces optimisés et rangements intégrés
- Fibre optique et domotique (volets roulants, chauffage, éclairage, etc.)
- Parking fermé
- Local vélo
- Accès sécurisé et ascenseur



The logo for Cefim is centered within a white square frame. The word "cefim" is written in a white, lowercase, serif font. The letter 'c' is slightly larger and more prominent than the other letters.

cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
CS 60223, 56006 VANNES CEDEX
Tél. 02 97 43 44 66