



Vivre chaque jour comme une splendide aventure

cefim

OSTREA
SÉNÉ



OSTRÉA

SÉNÉ

Séné, une cité de poésie et de lumière

Imaginez-vous à Séné. Une ville tranquille nichée au sud de la Bretagne, où s'entrelacent mer et campagne, au pied du Golfe du Morbihan.

Alors que vous admirez l'une des plus belles baies de monde, le soleil couchant vient dorer la surface de l'eau et vous êtes tout à coup submergé par un doux sentiment de bien-être.

Une belle idée de la vie n'est-ce pas ?



*Et c'est ici, sur le territoire d'une nature riche et préservée,
que la résidence OSTRÉA a été bâtie pour vous offrir un cadre de vie rêvé.*



Séné, vivante et revigorante

Douce vie

Au cœur de cet environnement où vibre quotidiennement une paisible énergie, s'étend la résidence OSTRÉA. Située avenue de Penhoët, elle offre d'innombrables promenades pittoresques en pleine nature, comme les 47 km de chemins côtiers qui bordent le Golfe du Morbihan. Pour les amateurs de pêche, la pointe de Montsarrac et celle du Bill, en passant par le spot de Port-Anna, sont idéales.

Comme elle est douce la vie quand on la passe au milieu de toutes ces beautés naturelles.

L'environnement qui enveloppe Séné est éclectique, dynamique, authentique, magique. Au nord, à seulement quelques kilomètres, Vannes. Une ville effervescente et plurielle au patrimoine historique remarquable. À l'est, tout proche, la Réserve Naturelle de Séné. Un site de 530 hectares, reconnu dans toute l'Europe pour sa formidable biodiversité, notamment sa grande pluralité ornithologique. Puis, à l'ouest, accolé à Séné, le Golfe du Morbihan, un joyau breton au magnifique panorama.

Séné est une cité fertile,
dont les merveilles environnantes visibles autant qu'invisibles n'ont de cesse de nous fasciner et de nous émouvoir.



Dialogue entre élégance et pureté

L'allure contemporaine de la façade extérieure reflète avec justesse l'esprit intimiste, chaleureux et épuré de la résidence OSTRÉA. Les matières nobles et brutes côtoient des teintes claires et sobres (le gris et le blanc) pour un ensemble en parfaite harmonie avec son environnement.

Les 17 logements, du 2 au 4 pièces (dont le dernier en attique, sans vis-à-vis, et avec de belles ouvertures), grimpent sur 2 étages et offrent tous des prestations de qualité, à la hauteur de l'art de vivre de Bretagne sud.



Façonnée par la rigueur

Ce qui retient notre attention lorsque l'on passe la porte du hall d'entrée, c'est son élégante décoration et ses finitions soignées. Puis on parcourt la résidence et on se rend compte que cette rigueur est appliquée à chaque palier, dans les escaliers et évidemment, dans chaque appartement.

Parce que le confort des résidents est inhérent au projet OSTRÉA, une attention toute particulière a été portée au respect de la norme PMR ainsi qu'à la sécurité du bâtiment : accès par badge Vigik au hall d'entrée et contrôle d'accès par vidéophone, portes d'entrée des appartements respectant la norme anti-intrusion, ... La fibre optique a également été installée.



Respect de l'environnement Bien-être préservé

Le respect des normes environnementales participe autant au bien-être des hommes qu'à celui de la planète. En effet, la réglementation RT 2012 tend à réduire la consommation d'énergie de chacun de façon significative, et apporte de surcroît un réel confort thermique OSTRÉA est donc équipée : de chaudières individuelles à condensation pour un rendement optimisé, de thermostats d'ambiance avec programmeur hebdo-journalier, de lampes basse consommation dans les parties communes, ...

OSTREA

SÉNÉ

Une palette de bonheurs simples

Profiter de la fraîcheur matinale en parcourant les sentiers alentours, s'émerveiller des trésors de la faune et de la flore locales, admirer autant de fois qu'on le souhaite des couchers de soleil sur le Golfe du Morbihan. Puis rentrer chez soi d'un pas tranquille et se sentir doucement heureux de pouvoir vivre ces instants simples et uniques.
Bienvenue chez vous, à Séné.



Exemple d'aménagement
d'un T3



Exemple d'aménagement
d'un T4

L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Espaces de rangements astucieux.
- Chaudières individuelles à condensation et thermostat d'ambiance avec programmeur.
- Parking fermé et local vélo.
- Accès sécurisé et ascenseur.





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66