

COUR RICHEMONT

UN ÎLOT DE QUIÉTUDE AUX PORTES DES REMPARTS



VANNES

Vannes, la perle du Sud Morbihan

S'installer à Vannes, c'est succomber à l'appel d'une ville maritime qui a fait de son cadre de vie d'exception une vraie signature. Aussi fière de son histoire qu'ancrée dans le présent, la cité des Vénètes ne laisse personne à quai en comblant tout à la fois les amoureux de nature, de sport, d'art ou d'architecture.

-  Marché
-  Pharmacie
-  Boulangerie
-  Carrefour City
-  Pôle médical
-  Café
-  Boucherie Albert 1er
-  Lycée St-Paul
-  Lycée St-François-X.
-  Cinéma
-  Stade de la Rabine
-  Cour Richemont



1h00
de Nantes ou Rennes



2h30 de Paris
en TGV (14 trajets par jour)



30 min en bateau
des îles du Golfe



À l'orée de l'hypercentre

Cefim a fait le choix d'ancrer la résidence Cour Richemont au cœur de la ville, pour que ses occupants puissent jouir au quotidien de tous les atouts du centre-ville, facilement accessibles à pied. Une petite rue discrète qui vous mènera en quelques pas à la Porte Saint-Vincent et, le temps d'un instant, à tout ce que vous pouvez désirer : boutiques, musées, galeries d'art, cinéma, marché, restaurants ... Une sorte de rêve citadin à vivre éveillé.

Avec une facilité déconcertante, vous pourrez vaguer d'une activité à l'autre au gré de vos humeurs. Quant au port, à proximité immédiate, il vous offrira une palette de rendez-vous à vivre seul ou en famille, des joutes nautiques estivales à l'événement littéraire Livr'à Vannes en passant par le festival Vannes Echo Jazz et les matchs de rugby au Stade de la Rabine où vous pourrez assister aux rencontres du RCV dans une ambiance festive et conviviale.



01



02



03



- 1 Enduit clair
- 2 Enduit texturé
- 3 Bardage métallique

Jouez la carte de la confidentialité

10 appartements de standing du T3 au T5

Campée dans une rue recherchée, Cour Richemont fait figure d'adresse forte et extrêmement soignée. Composée de deux bâtiments distincts, sa façade extérieure marque les esprits et vous invite à sa rencontre. Entrez dans le hall principal. Entièrement vitré, celui-ci donne naissance, dans un geste de continuité architecturale, au deuxième bâtiment logé en fond de parcelle.



10
appartements
du T3 au T5
de 62m² à 124m²



2
bâtiments
d'architecte



10
parkings
en rez-de-chaussée
avec accès sécurisé

Une bulle ressourçante

Quatre étages pour le premier bâtiment, seulement deux pour le second. Ici, l'exigence qualitative l'emporte sur l'abondance et le naturel sur l'ostentatoire, créant une esthétique subtile du bien-être.

D'ailleurs, vous serez sans nul doute surpris par l'atmosphère confidentielle dispensée par le nombre restreint de logements et le cœur d'îlot paisible ceint de murs en pierre.

Pourtant, c'est à quelques pas seulement que le centre historique de Vannes révèle toute l'authenticité de son charme.





“

Mot de l'architecte

« Cette adresse bénéficie d'une localisation remarquable et se présente sous la forme de deux ailes reposant sur un socle commun. Côté rue, le passé et le présent dialoguent dans une trilogie architecturale atypique composée d'un ancien pignon en pierre repris, d'un volume blanc contemporain en porte-à-faux, plié en son milieu et animé d'ouvertures asymétriques, et d'une faille en creux, volume énigmatique qui se retourne afin de coiffer le volume blanc.

Si depuis l'extérieur Cour Richemont se démarque par son architecture affirmée, côté îlot, elle se fait au contraire plus intimiste. L'atmosphère y est sereine, modelée par la présence végétale, les murs en maçonnerie traditionnelle et la venelle menant au second bâtiment. Sur ce dernier point, une attention toute particulière a été portée pour concevoir cet espace de circulation comme une ruelle piétonne en effaçant au maximum l'usage de la voiture.

Enfin, le travail sur les couleurs et matériaux est le fruit d'une réflexion approfondie du Studio. Le bardage métallique microperforé à ondes verticales fines en est le parfait exemple. De jour, celui-ci donne l'impression d'une peau de teinte grège enveloppant entièrement la faille, mais dès que la nuit tombe et que les communs s'allument, il révèle avec élégance toutes les circulations verticales. »

Charles Raffray
Architecte urbaniste
ERRE STUDIO



L'essence même du confort

Des espaces de vie généreux

Vous décririez votre habitat idéal comme spacieux et lumineux ? Vos exigences seront comblées par les surfaces des appartements de Cour Richemont, lesquelles dépassent les standards du neuf avec une surface moyenne de 90 m².



photo non contractuelle

LES PIÈCES DE VIE

Pluri-orientés et traversants, les appartements déroulent le tapis rouge à la lumière naturelle qui se déploie au sein de volumes généreux. Les teintes douces, le parquet contre-collé élégant et les finitions soignées ne manqueront pas de vous séduire. Prolongez la visite et découvrez des espaces extérieurs accueillants : jardins, balcons ou terrasses ingénieusement tournés vers la tranquillité du cœur d'îlot.



LES ESPACES BAINS

Pensées pour votre bien-être, les salles de bains sont aménagées avec le plus grand soin afin de vous offrir, au quotidien, un confort d'exception.

- Meuble vasque de la marque Porcelanosa
- Sèche-serviette design et performant de la marque Acova
- Receveur de douche extra plat et robinetterie thermostatique avec une colonne de douche comprenant une tête de douche et une douchette main
- Carrelage et faïence toute hauteur



photo non contractuelle

L'exigence dans chaque détail

Engagée dans l'excellence, CEFIM transforme la qualité en art de vivre dans chaque logement de la résidence Cour Richemont. Les technologies les plus récentes veillent à votre protection et à votre sécurité.



photo non contractuelle



- Menuiseries de marque Kline en aluminium avec volets roulants intégrés
- Accès à la résidence sécurisé par contrôle d'accès
- Appartement avec visiophone couleur
- 10 parkings en RDC avec accès sécurisé par une porte d'accès et télécommande
- Porte palière 3 points pour plus de sécurité et de confort acoustique
- Domotique contrôlant volets roulants, chauffage, éclairage des pièces principales



Forte d'une équipe de 11 collaborateurs, véritable pilier d'une relation de confiance avec ses clients et partenaires, CEFIM déploie une haute qualité de services conjugée à un sens aigu de l'adaptabilité. CEFIM, promoteur local et familial

engagé, se distingue par l'exemplarité de ses programmes. En sélectionnant minutieusement leurs emplacements et en collaborant avec des architectes locaux, CEFIM crée des résidences élégantes à taille humaine, dans les plus belles villes du Morbihan.



PROMOTEUR DU BIEN-VIVRE

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
CS 60223,
56006 VANNES CEDEX
Tél. 02 97 43 44 66