Cap sur le bien-être

cefim

CASTEL
RIVE DROITE
Vannes

Vibrante Vannes...

Au cœur de la Bretagne Sud, Vannes.
Une ville d'Art et d'Histoire au patrimoine historique et naturel exceptionnel.
Porte du Golfe du Morbihan, reconnue comme l'une des plus belles baies au monde,
Vannes appelle à l'évasion et à la découverte.

C'est ici, dans cet environnement propice à l'épanouissement que se dressera la sublime résidence CASTEL RIVE DROITE, avec vue sur ce golfe extraordinaire.

CASTEL
RIVE DROITE
Vannes

Elle est une ville d'évasion et de découvertes,
de rencontres et de partages, où l'on respire et s'épanouit paisiblement.

Vannes, la vie paisible…

Son architecture médiévale parfaitement conservée avec ses jardins, ses remparts, ses superbes ruelles étroites et maisons à pans de bois, offre un splendide cadre de vie à ses habitants épanouis. Vannes est aussi l'écrin d'une économie et d'une culture dynamiques. Autant de richesses d'autrefois et d'aujourd'hui, qui en font une cité hors du temps, parfaitement en prise avec son époque.

Adoucir…
le cours du temps !

Idéalement édifiée à l'embouchure du Golfe du Morbihan, la très intimiste résidence CASTEL RIVE DROITE est un petit cocon où règne la douceur de vivre. Revigorés par l'air marin et la splendide vue sur le Golfe dont vous profiterez dès le rez-de-jardin, vous aurez chaque jour la sensation de vivre dans un incroyable décor de carte postale.

Déambulez paisiblement le long des sentiers côtiers, détendez-vous dans les jardins, vibrez dans la ville et laissez-vous émerveiller par les 42 îles de l'archipel, qui sont autant de petits paradis verdoyants à explorer.

Atmosphère confidentielle…

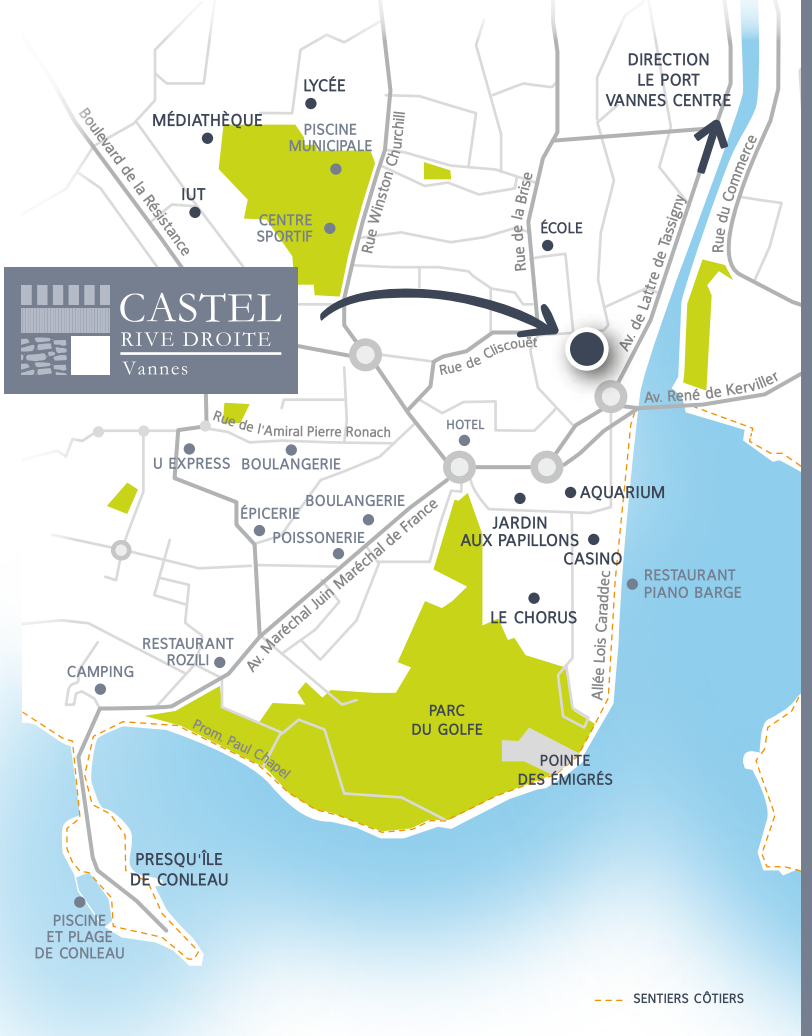
Telle une immense maison familiale de bord de mer, CASTEL RIVE DROITE ne s'étend que sur 16 logements et 2 étages dans un savant jeu de volumes, de matières et de lumières, pour offrir à ses résidents le privilège de vivre dans un logement privilégié et intime.

Bardage en bois, couverture en zinc anthracite, revêtement en granite beige et teintes claires dialoguent délicatement entre eux et forment une façade empreinte d'élégance et de modernité.

L'exigence...
dans chaque détail

Confort et sérénité modélisent la résidence CASTEL RIVE DROITE dont l'accès sécurisé se fait par badge et visiophone. Dès le hall d'entrée, vous remarquerez l'attention toute particulière apportée aux détails et finitions.

Les 16 logements, particulièrement soignés, disposent d'une terrasse ou d'un jardin, tous pourvus de grandes baies vitrées pour laisser entrer le bon air de la mer et de la végétation environnante, ainsi qu'une belle lumière naturelle.



Préserver...
les beautés de la terre !

Il est des gestes simples qui font la différence. Comme les exigences inhérentes à la norme RT 2012 qui réduit notre consommation d'énergie de façon significative et ajoute également à notre quotidien, un réel confort thermique.

Les nombreuses prestations de la résidence Castel Rive Droite répondent précisément à cette norme : chaudières individuelles à condensation pour un rendement optimisé, thermostat d'ambiance avec programmateur hebdo-journalier, lampes basse consommation dans les parties communes, etc.

Et pour le confort de tous, la résidence répond également aux normes PMR et est pré-équipée de la fibre optique...

Bonheur Marin...

Imaginez-vous, vous éveillant chaque jour
devant l'une des plus belles baies du monde,
en pouvant admirer ses richesses et ses reliefs,
ses lumières et ses nuances, ses parfums
et son air iodé qui vous revitalisent.
Et cela simplement en ouvrant votre baie vitrée.

Et si ce n'était pas un rêve...
et si c'était déjà votre vie ?

CASTEL
RIVE DROITE
Vannes

Exemple d'aménagement T3

Espaces de rangement astucieux.

Exemple d'aménagement T5

Exemple d'aménagement T3

Terrasse, jardin ou balcon pour chaque appartement

Lumière naturelle privilégiée

L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Espaces de rangement astucieux.
- Chaudières individuelles à condensation, thermostat d'ambiance avec programmateur.
- Garage fermé et local vélo.
- Accès sécurisé et ascenseur.

cefim

www.cefim-immo.fr

2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66

PROCESS BLUE › www.process-blue.com › RCS Vannes B 381 564 913
Photos : Process Blue / fotolia › Illustrations 3D : Kreaction › Esquisses : Domicile Fice.