



Le privilège de vivre sur une île



Villas  
MARINES  
L'ÎLE AUX MOINES

## Le Golfe du Morbihan, territoire de beauté

Le Golfe du Morbihan fait rêver tous les amoureux de beaux paysages à la recherche d'un bien-être absolu. Véritable joyau de nature entre terre et océan, la « Petite Mer » bretonne et ses 42 îles abritées jouissent d'un climat doux et ensoleillé propice aux vacances estivales et aux escapades hivernales.

Ici, chacun vit à son rythme, des balades le long des sentiers côtiers à la pratique de la voile, sans oublier les événements culturels, la découverte d'un riche patrimoine historique et le rayonnement économique de Vannes.

À vous l'un des plus beaux décors naturels de France...  
... tout simplement.



À vous le privilège de vivre sur l'île aux Moines, au cœur du grand ensemble naturel dont les trésors sont protégés et valorisés.

# Si l'Île aux Moines m'était contée...

Située au milieu du Golfe du Morbihan, l'Île aux Moines, sous ses allures d'île du Sud en est la reine, avec ses bois, ses landes et ses petites plages de sable blanc. Vous découvrirez ainsi ses dolmens, ses vieux moulins, ses fontaines et ses chapelles entre d'innombrables points de vue sur la mer.

On ne peut que tomber amoureux de l'Île aux Moines, et vouloir y profiter de chaque instant, intensément.



La résidence VILLAS MARINES se nichent dans l'une des venelles fleuries du village, entourées par les maisons de pêcheurs typiques au charme fou.

Rejoignez à pied le centre du vieux bourg en 2 minutes pour flâner au marché, faire votre shopping ou encore paresser à la terrasse d'un café.



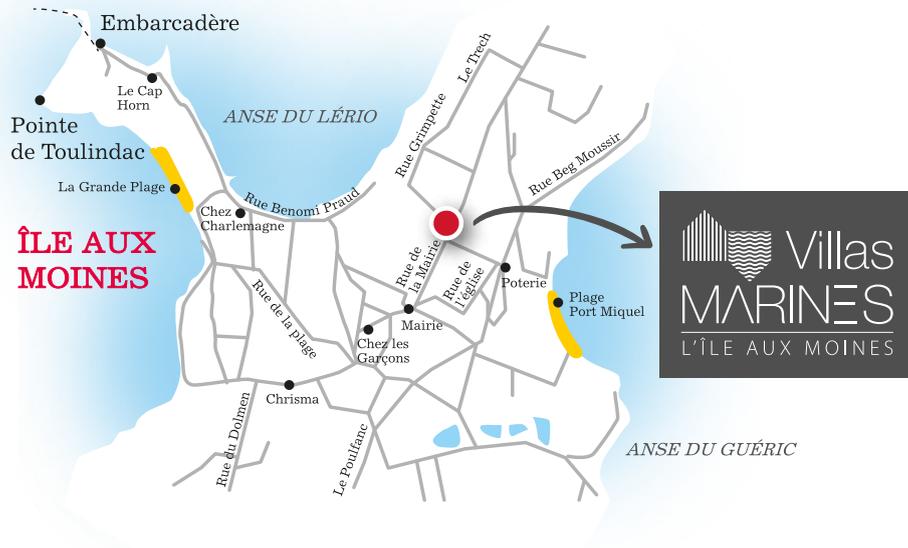
En seulement 5 minutes, une navette maritime régulière (toutes les 30 minutes) vous mène à l'Île aux Moines à partir de Port-Blanc (15 km de Vannes). En saison, des départs ont aussi lieu de Vannes, Arradon, Arzon et Locmariaquer.

# Le bien-être renouvelable

Cefim s'engage sur le confort et les économies d'énergie.

En dotant ses maisons de pompes à chaleur haute qualité avec thermostat, et de radiateurs design ultra performants, mais aussi en travaillant spécifiquement sur l'isolation, les matériaux, l'acoustique, l'agencement et la robinetterie dans une optique d'économie des ressources, Cefim va plus loin que les exigences de la RT 2012 en vigueur.





## Votre villa au détour d'une venelle

Située à moins de 300 m de la plage, 200 m du centre bourg et 1 km du port, la résidence VILLAS MARINES bénéficie d'un emplacement idyllique.

L'ensemble résidentiel se compose de 8 maisons d'Architecte T4 et T5 offrant des prestations de standing dans un environnement privilégié, avec de vastes jardins paysagés et des terrasses, le tout caché dans un adorable quartier verdoyant. Sublimée par la pierre naturelle, les parements bois et l'ardoise, l'architecture combine tradition et modernité pour se fondre en toute élégance dans la ruelle bordée de petites maisons traditionnelles.

La disposition des villas garantit à chacun intimité et ensoleillement maximal, afin de profiter pleinement de cette atmosphère paisible qui rend l'Île aux Moines si magique.

## Dans les moindres détails...

De larges baies vitrées coulissantes, des volets roulants électriques, des WC suspendus, de nombreux rangements...

Il vous est possible de choisir votre décoration intérieure, que ce soit le sol en grès émaillé Porcelanosa

dans les pièces de vie ou la teinte du parquet stratifié des chambres.

Une faïence toute hauteur, au choix également, habille les murs des salles d'eau, lesquelles sont équipées d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes.



Villas  
MARINES  
L'ÎLE AUX MOINES

## La quintessence du bien-être

Des lignes harmonieuses, une architecture contemporaine, le subtil mariage de la pierre naturelle, du bois et de l'ardoise, la résidence VILLAS MARINES est à la hauteur de votre envie de vivre confortablement.

Subtil alliage d'élégance et de fonctionnalité, la résidence VILLAS MARINES est respectueuse de l'environnement.



Les espaces intérieurs sont baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées idéalement orientées.



Exemple d'aménagement  
Étage de la villa n°1





Exemple d'aménagement  
Villa n°1

## Des espaces bien pensés

- Grandes ouvertures optimisant la luminosité.
- Volets roulants électriques pour une fonction simplifiée.
- Décoration intérieure personnalisable.
- Placards astucieusement aménagés.
- WC suspendus.
- Terrasses généreuses pour profiter de l'exposition sud-ouest.
- Abri de jardin.
- Chauffage par aérothermie.





cefim

[www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)

---

2 allée Nicolas Leblanc  
56000 Vannes  
Tél 02 97 43 44 66