



Savourer le calme en Bretagne Sud



Un hymne à la douceur de vivre

Nichée au sud du Morbihan, à l'ouest de Vannes et face à l'une des plus belles baies du monde, Arradon compte parmi les destinations bretonnes les plus prisées. La douceur de son climat laisse s'y épanouir une végétation luxuriante et variée (lauriers roses et même palmiers). Ostréiculture, plaisance, nautisme, déambulations le long de ses sentiers côtiers, couchers de soleil grandioses... Arradon offre à ses visiteurs d'un jour ou habitants de tous les jours, une infinité de plaisirs maritimes à savourer.



Érigée à deux pas de l'océan, SEASIDE, votre future résidence, porte bien son nom et apportera à celles et ceux qui auront la chance de s'y installer, une vie de tranquillité, une douce vie de bord de mer.



À 7 km de là, vous trouverez Vannes, ville historique qui séduit par son cadre architectural, sa gastronomie bretonne, ses nombreux rendez-vous culturels, sportifs et de loisirs.

Depuis sa gare, vous pourrez aussi vous évader vers les villes telles que Lorient (30 mn), Nantes, Rennes (1 h) ou Paris (2 h 30).

Habiter une terre d'évasions

En toute saison, la Bretagne attire et passionne. Bordée de mer sur trois côtés, la région est brassée par l'air iodé qui disperse au vent une énergie revigorante qui nous imprègne.

Arradon, située directement face au Golfe du Morbihan, est de ces agréables communes avec de grands attraits, tels que ses magnifiques couchers de soleil, lorsque celui-ci nous offre ses derniers rayons et pare l'océan de son manteau doré.

Au rythme des flots

À quelques minutes à pied du centre-bourg d'Arradon, du port de plaisance et de la paisible plage de la Pointe, la résidence SEASIDE vous offre un écrin de vie doux et agréable.

Au cœur du Golfe du Morbihan et de ses îles parsemées, votre quotidien sera empreint d'une atmosphère poétique et nautique. Pêche, nage, promenades ou café avec vue... ici, on est sous le charme et la magie de cette terre rythmée par la mer.



Concentré de bien-être

Ouverts sur l'extérieur pour faire profiter quotidiennement à ses habitants de la lumière naturelle et de l'air marin, tous les logements de la résidence SEASIDE proposent un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Attachée à fournir des prestations soignées, CEFIM cultive la qualité dans tous ses projets. SEASIDE ne fait pas exception. De grandes ouvertures ont été pensées pour illuminer les intérieurs et baigner les appartements d'une atmosphère solaire.

Afin de préserver l'intimité des résidents, SEASIDE a harmonieusement disposé les 38 appartements sur deux bâtiments à l'esthétique raffinée.

SEASIDE, une résidence parée d'élégance

Contemporaine dans son architecture, SEASIDE se fond à la perfection dans le décor tout en charme et en élégance de la commune d'Arradon.

Enrichie de matériaux nobles tels que la pierre naturelle qui s'étire le long des façades, le zinc sublimant les parties supérieures et le verre opalescent, SEASIDE séduit par son allure distinguée.





Au-delà de l'esthétisme

La résidence SEASIDE propose bien plus que des proportions harmonieuses et des teintes intemporelles. Lieu de quiétude, la résidence offre un art de vivre dans un cadre privilégié et sécurisé :

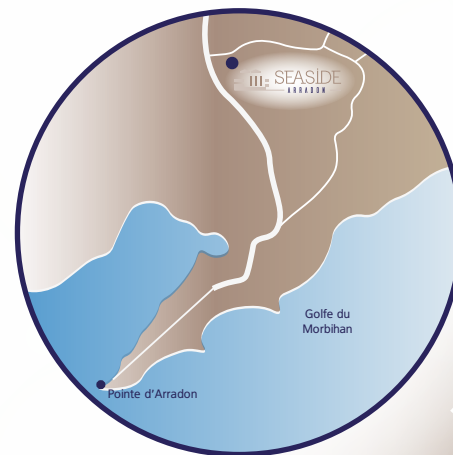
- respect des dernières normes en matière d'isolations thermiques et acoustiques
- intégration de la nouvelle Réglementation Environnementale « RE 2020 » améliorant la performance énergétique du bâtiment
- sélection de prestations sécurisantes
- accessibilité PMR

Faire toute la différence

Il est des détails que CEFIM a imaginés pour vous rendre le quotidien toujours plus doux : balcon, terrasse ou jardin privatif, fibre optique, contrôle d'accès vidéophone, volets électriques, chaudière gaz individuelle, local à vélos, stationnements.

LÉGENDE

- | | |
|---|---|
|  Commerces |  École |
|  Collège |  Banque |
|  Restaurant |  Boulangerie |
|  Pharmacie |  Supermarché |
|  Mairie |  Église |
|  Médiathèque |  Médecin |
|  Lignes de bus | |





ARRADON, le choix coup de cœur

Vivre en Bretagne est une chance que beaucoup envient... Cette région présente tellement d'atouts qu'on ne peut qu'être séduit. Et que dire de celles et ceux qui, comme vous bientôt, pourront s'épanouir au sein de l'une des communes les plus réjouissantes du Morbihan ?



SEASIDE n'attend plus que vous.
Qu'attendez-vous pour vous y installer ?

Exemple d'aménagement d'un appartement T3



Image non contractuelle

Exemple d'aménagement d'un appartement T4



Image non contractuelle

L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée et baie à double vitrage
- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour chaque appartement
- Chaudière individuelle gaz
- Espaces optimisés et rangements intégrés
- Fibre optique
- Places de parking en sous-sol
- Local vélos
- Accès sécurisé
- Ascenseur





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
CS 60223, 56006 VANNES CEDEX
Tél. 02 97 43 44 66