



Embarquement immédiat pour une vie de rêve !

cefin

L'APARTÉ
SÉNÉ



Le Golfe du Morbihan en plein cœur ...

Le Golfe du Morbihan, son doux climat et ses panoramas à couper le souffle, la réserve naturelle de Séné et ses paisibles paysages aux couleurs changeantes, Vannes et son énergie communicative : plus qu'un cadre de vie envié, Séné vous invite à découvrir et cultiver un art de vivre à part entière, proche de la nature et de tous les atouts d'une cité qui a tout, vraiment tout, à vous offrir...



La résidence L'Aperté vous promet
la douceur de vivre de ce cadre exceptionnel ...

Destination Séné bourg...

Séné, authentique et unique !

Le cœur de Séné bat au rythme des douces saisons morbihannaises. Cette petite cité voisine de Vannes s'enorgueillit d'un splendide patrimoine naturel décliné le long de 47 kilomètres de littoral découpé, de 110 kilomètres de sentiers pédestres et, plus loin à l'intérieur des terres, d'un parc naturel exceptionnel...

... Le plus grand du Golfe du Morbihan !

Revigoré par l'air iodé, stimulé par la vie animée du bourg, mettez le cap sur la résidence L'Aparté ! Outre son style inspiré et ses lignes élégantes, vous apprécierez sa situation privilégiée à deux pas de tous les commerces et services utiles au quotidien, son marché Bio hebdomadaire, sans oublier ses écoles, son centre culturel et sa connexion directe avec Vannes par le réseau de bus.

Vous avez dit art de vivre ?

C'est cela que la résidence L'Aparté est bien décidée à vous offrir : une vie douce et authentique en centre-bourg pour profiter de chaque instant, résolument !



Le confort en cœur de bourg

Alliant avec brio bardage zinc et parements minéraux, L'Aparté a choisi de privilégier la dimension à taille humaine pour offrir à ses résidents un cadre de vie intimiste, et un confort sans égal.

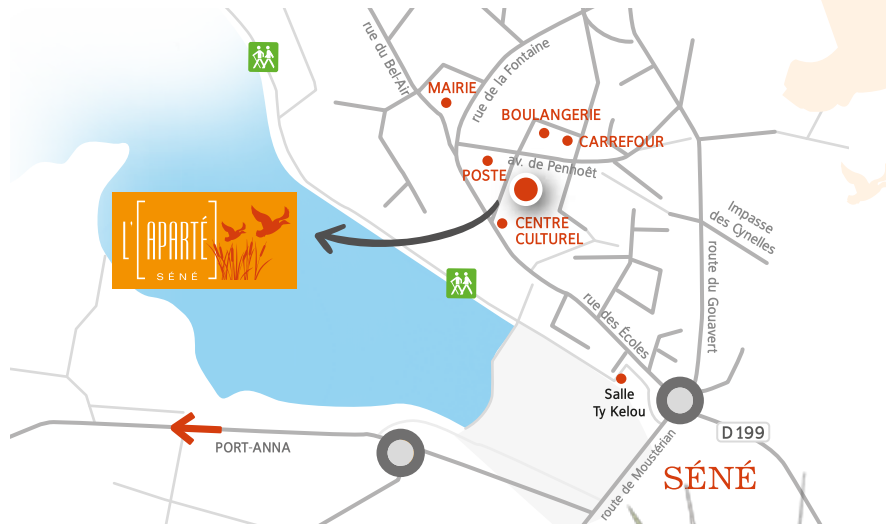
Accueillant 7 appartements du 2 au 5 pièces, ainsi que 3 garages, son bâtiment de 2 étages seulement offre tout un bouquet de prestations particulièrement soignées avec ascenseur.



Bientôt chez vous

Dans ce petit ensemble résidentiel, tout a été pensé dans les moindres détails pour donner vie à votre intérieur, du hall d'entrée soigneusement décoré aux larges baies vitrées favorisant la clarté.

L'accès par badge et vidéophone garantit votre tranquillité d'esprit et l'espace extérieur, joliment végétalisé, vous invite à prendre à l'envi de grandes bouffées d'oxygène, tout simplement. En rez-de-chaussée, un jardinet vous permet de profiter sans modération du soleil morbihannais.



L'exigence énergétique et environnementale

L'exigence énergétique et environnementale répondant en tout point aux exigences de la réglementation RT 2012, la résidence L'Aperté ajoute à la performance énergétique – économies à la clé ! – une belle harmonie architecturale et une conception de belle facture. Sans oublier l'accessibilité aux personnes handicapées.

Votre nouveau port d'attache...

Dites oui à un cadre de vie privilégié,
conçu pour vous offrir au quotidien
un maximum de confort et un équilibre
que beaucoup vous envieront.

Idéalement installés dans un espace bien
pensé et parfaitement équipé, vous
profiterez avec délice de chaque instant
passé chez vous et de chaque évasion
aux quatre coins du Golfe du Morbihan.



Exemple d'aménagement T2



Exemple d'aménagement T3

*Terrasse ou balcon
pour chaque appartement*

*Nombreux rangements
aménagés*



Exemple d'aménagement T5

L'équilibre intérieur...

- Intérieurs spacieux et bien pensés.
- Espaces de rangement astucieusement aménagés.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Chaudière individuelle à condensation, thermostat d'ambiance à la clé.
- Locaux poubelles et vélos.
- Ascenseur.



cefim

www.cefim-immo.fr

2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél 02 97 43 44 66