



Une vie teintée de douceur

METROPOLITAN

— VANNES —

De pierres et de flots

Blottie dans le Golfe du Morbihan, Vannes recèle bien des beautés insoupçonnées. Cette superbe ville historique prend son essor au Moyen-Âge. Son architecture médiévale s'admire au gré de ses rues, remparts, monuments, maisons à pans de bois et nombreux autres sites. Quand le besoin de nature se fait sentir, le littoral n'est jamais loin. Car ici les trésors naturels ne manquent pas, faune, flore, côtes, ... on ne peut les lister, mais tous sont à découvrir, comme ceux du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan. Quant à ses nombreux commerces, ils participent à faire de Vannes, une ville moderne, vivante et attractive.

METROPOLITAN

— VANNES —



Au cœur de Vannes, ville au dynamisme florissant en pleine croissance, la belle résidence Metropolitan vous attend.



Explorations fécondes

La résidence Metropolitan se niche à quelques minutes à pied de l'hypercentre historique de la ville. Tout près, la place Gambetta et le port de plaisance offrent un décor maritime, parfait pour se prélasser en terrasse.

À Vannes, nombreuses sont les promenades qui vous raviront : celle de la Garenne qui longe les remparts ou celle de la Rabine qui parcourt La Marle. Et pour admirer l'une des plus belles baies du monde, depuis l'une de ses plus sublimes vues, rendez-vous sur la presqu'île de Conleau.

Et c'est pour cette qualité de vie, nature et animée, que Vannes ne cesse de convaincre.

Vannes, ville contemporaine riche de son passé

Le patrimoine de la ville de Vannes est unique. Parfaitement conservé au fil des siècles, il offre à la cité ses lettres de noblesse. La première enceinte des remparts date du III^e siècle, et depuis elle a vu s'ériger le château, la Cohue (aujourd'hui Musée de Beaux Arts, elle abritait autrefois des échoppes), la majestueuse Cathédrale Saint-Pierre et toutes les rues et maisons pittoresques.

Aussi passionnante soit-elle, Vannes reste une ville intimiste et tranquille où le bien-être a toute sa place. Ici on flâne, on respire, on admire.

On a l'impression de vivre dans un cocon chaleureux. À Vannes, on est libre de profiter de l'effervescence d'une ville aux multiples richesses et de se promener paisiblement sur ses nombreux sentiers côtiers.



Lumineuse latitude

Lorsque l'on pose pour la première fois son regard sur la superbe façade de la résidence Metropolitan, on ne peut qu'admirer son élégance. Lumineuse, à l'image de la cité dans laquelle elle est implantée, Metropolitan se pare de blanc, de gris et de bois pour une allure sobre, pure, distinguée. Ici, 19 logements allant du T2 au T5 et sur 3 étages, attendent d'être occupés par des résidents comblés.





Charme chic

Que la vie sera belle dans ces appartements cosy et soignés.

Car dans la résidence Metropolitan chaque élément est travaillé avec beaucoup d'attention : de la façade au hall d'entrée, des couloirs aux logements, rien n'a été négligé pour apporter bien-être et sérénité à tous ses résidents.

Conforme à la réglementation PMR, Metropolitan se préoccupe du confort et de la sécurité de chacun, notamment grâce à de nombreux systèmes sécurisés : volets roulants aux fenêtres, accès au hall d'entrée par badge Vigik ou par système de contrôle vidéo depuis l'appartement des résidents, garages fermés, etc.

METROPOLITAN

VANNES



Règlementation RT 2012 confort durable

Les engagements RT 2012 signifient moins d'efforts pour la planète et plus de confort pour les résidents. Car en cherchant à limiter l'impact de notre consommation d'énergie, nous avons trouvé également le moyen d'augmenter le confort thermique dans tous les nouveaux bâtiments.

Metropolitan est ainsi équipée : de chaudières individuelles à condensation dont le rendement est amélioré, de thermostats d'ambiance avec programmeur hebdo-journalier, de lampes basse consommation dans les parties communes, et de bien d'autres équipements.

Vannes, millénaire et balnéaire

D'îles en îlots, de villages en rivages, parcourez, explorez, découvrez les 1001 joyaux du Golfe du Morbihan dont fait dignement partie Vannes, ville millénaire d'allure médiévale et balnéaire. Quelle chance de pouvoir apprécier ses nombreuses beautés architecturales et naturelles qui apportent au quotidien une merveilleuse saveur.

Avec autant d'atouts, on ne rêve que d'une chose : venir s'y installer.



*P*êchez, nagez, arpentez, naviguez, ...
Profitez joyeusement de toutes les activités
et passions possibles qui s'offrent à vous.

Exemple d'aménagement
d'un appartement T3



Exemple d'aménagement
d'un appartement T4



L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Espaces de rangements astucieux
- Chaudière individuelle à condensation et thermostats d'ambiance avec programmeur
- Parking fermé et local vélo
- Accès sécurisé et ascenseur





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66