



Bien-être à l'horizon



CARÉ
DU
PLESSIS
ARRADON



Vie rêvée

Qui ne rêverait pas de s'éveiller chaque jour dans un décor pittoresque dont les charmes varient au gré des saisons et marées. De déambuler à loisir sur une terre aux 1001 beautés parsemées dans un cadre paisible. Bienvenue à Arradon.

Commune verdoyante idéalement située au cœur du Golfe du Morbihan qui appartient au club des plus belles baies du monde, Arradon enchante depuis toujours ses visiteurs.



La résidence Carré du Plessis a été bâtie dans cet environnement d'exception, à la nature préservée et au climat clément.



Le temps du bonheur

Blottie dans cet environnement effervescent, la résidence Carré du Plessis est la promesse pour ses habitants de s'épanouir entre mer et campagne, bois, villes et villages. À moins d'1,5 km, la côte et ses beautés infinies. À seulement 8 km, Vannes, cette cité dynamique à l'architecture médiévale parfaitement conservée. Et à moins de 20 mn en voiture, la superbe Réserve Naturelle de Séné reconnue pour sa formidable biodiversité.

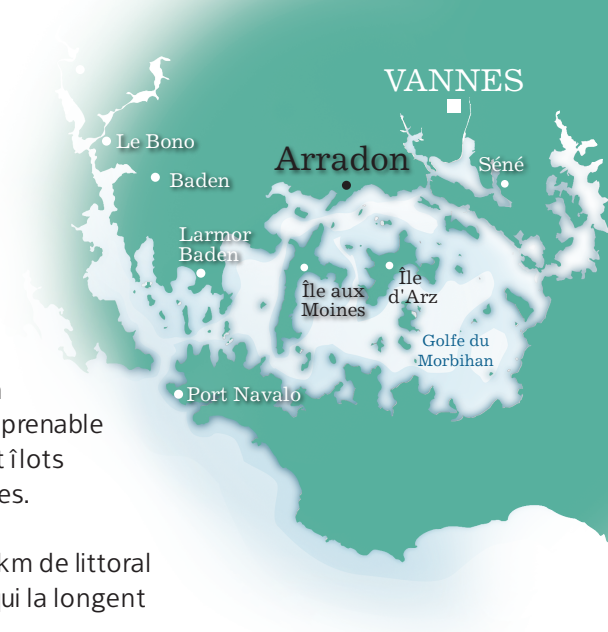
Arradon, merveilles à perte de vue

Rattachée à Vannes, Arradon est une petite station balnéaire de caractère. D'ici on profite d'une vue imprenable sur le Golfe du Morbihan et ses innombrables îles et îlots qui renferment des paysages inoubliables et insolites.

La côte maritime de cette commune s'étend sur 15 km de littoral foisonnant de pins et de chênes ; elle offre à ceux qui la longent de formidables instants d'émerveillements.

Face à elle, les très réputées îles aux Moines et d'Arz. La première, surnommée « la perle du Golfe » est aussi la plus grande. Elle renferme des vestiges du passé, témoins de son occupation depuis des temps reculés.

Quant à la seconde, appréciée pour ses landes sauvages, on la surnomme « l'île des Capitaines » car autrefois, beaucoup de ses hommes travaillaient dans la Marine de commerce.



Nid Tranquille

Contemporaine, aux lignes pures, l'architecture extérieure composée d'une couverture en zinc, d'un revêtement blanc et d'une charpente bois, ancre la bâtisse dans son environnement avec élégance.

Cet ensemble confidentiel et ses prestations aux qualités incontestables, compte seulement 7 logements qui vont du 2 au 4 pièces et courent sur 2 étages avec ascenseur. L'esprit insufflé à la résidence Carré du Plessis se veut intimiste, moderne, tranquille.



Charme ambiant

Dans cet ensemble de qualité, place à la sérénité. Car, quand on vit dans un ensemble où chaque détail est soigné, du hall d'entrée, aux paliers et escaliers, l'ascenseur jusqu'à son appartement, on ne peut qu'y être bien.

Une vraie sensation de bien-être renforcée par la végétation qui enveloppe la résidence et offre une vue apaisante à tous ses occupants.

Sans oublier de véritables installations de choix pour assurer le confort et la sécurité de tous, tels que le respect de la norme PMR et des accès et fermetures sécurisés (volets roulants aux fenêtres, accès au hall d'entrée par badge Vigik ou par système de contrôle depuis l'appartement des résidents, etc.).



Réglementation RT 2012 une norme qui nous veut du bien

Si l'objectif des engagements RT 2012 est de limiter la consommation d'énergie des ménages pour mieux préserver l'environnement, il a permis de faire évoluer les nouveaux bâtiments vers un réel confort thermique.

Pour y répondre, Carré du Plessis est pourvue : de chaudières individuelles à condensation dont le rendement est amélioré, de thermostats d'ambiance avec programmateur hebdo-journalier, de lampes basse consommation dans les parties communes, et de bien d'autres équipements.

CARÉ DU PLESSIS ARRADON

Joie immuable

La Bretagne est de ces terres merveilleuses que l'on ne cesse ni se lasse de découvrir et redécouvrir. Alors quand on a le plaisir de vivre au sein même de l'un de ses plus beaux bijoux, de pouvoir s'y promener à pied, à cheval, à vélo, en bateau..., on réalise chaque jour son bonheur.

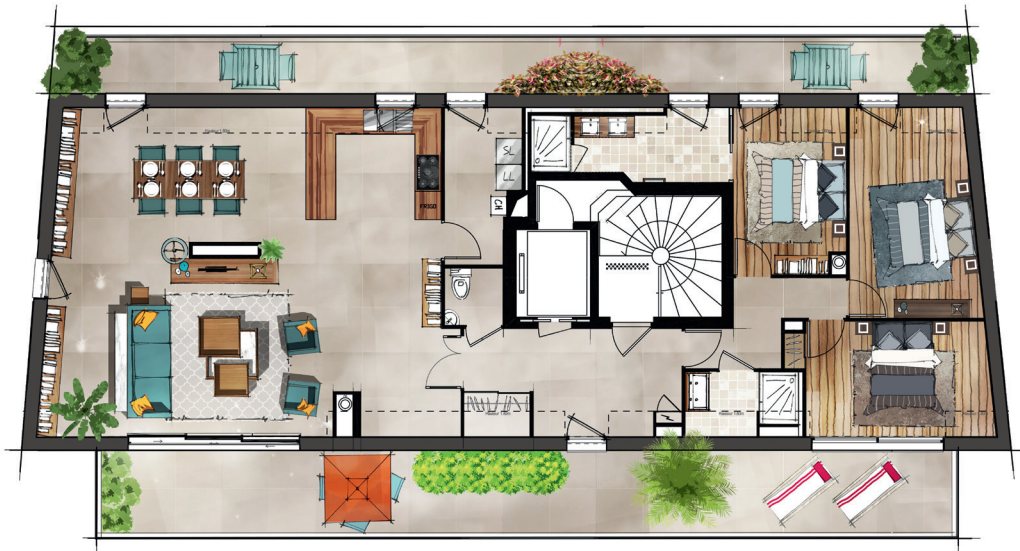


Et si elle était la vôtre ?
Rendez-vous à Arradon.



Exemple d'aménagement
d'un appartement T2

Exemple d'aménagement
d'un appartement T4



L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Espaces de rangement astucieux.
- Chaudières individuelles à condensation et thermostat d'ambiance avec programmateur.
- Parking fermé et local vélo.
- Garage.
- Accès sécurisé et ascenseur.
- Baie coulissante.
- Carrelage Porcelanosa et Faïence.





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66