



Quand l'art de vivre touche à la perfection...



Harbor & sens  SÉNÉ

# Séné, destination à vivre

Un climat envié, une lumière exceptionnelle, une douceur de vivre unique et une énergie communicative... Dans le sillage de sa dynamique voisine Vannes, la commune de Séné cultive avec brio un art de vivre conjuguant nature et animations d'une cité bien dans son temps. C'est dans ce cadre privilégié et inspiré, à proximité de nombreux services et commerces, notamment le tout nouveau centre commercial Quais de Séné, que la résidence Harbor & Sens a choisi de donner corps à un programme immobilier de qualité.

La résidence Harbor & Sens vous invite à vivre ou investir à Séné pour profiter toute l'année d'un cadre de vie connecté aux animations citadines, au cœur du magnifique Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan.

# Harbor & sens



SÉNÉ



La résidence Harbor & Sens a choisi Séné pour vous offrir un environnement rêvé entre littoral et commerces.

# Bienvenue à Séné !

Accueillante par nature, la cité de Séné a tout à vous offrir. À commencer par un cadre de vie remarquable s'étirant le long d'un magnifique littoral découpé, à quelques encablures seulement de Vannes dont elle est limitrophe. Séné a l'art et la manière de faire cohabiter patrimoine naturel et atouts de la modernité. Toute l'année, la petite cité morbihannaise est portée par le dynamisme de ses habitants. Ici, la culture, le sport et la vie associative ont le vent en poupe !

## Cap sur Harbor & Sens !

Cette nouvelle résidence a été pensée pour vous offrir un cadre de vie agréable et serein à Séné, à deux pas du centre de Vannes par le réseau de bus. Son format à taille humaine et ses lignes élégantes, tout en teintes sobres et jeux de transparence lui confèrent un caractère résolument serein. L'ensemble s'intègre en douceur dans son environnement verdoyant.



Un quotidien au calme dans un environnement préservé, en connexion directe avec l'animation de la cité vannetaise : voilà, la vie à laquelle la résidence Harbor & Sens vous invite !

## L'esprit intimiste...

Harbor & Sens choisit de faire  
la part belle à la dimension humaine.

C'est ainsi que ses 23 appartements  
de 2 à 5 pièces se répartissent dans  
un ensemble de 2 étages seulement.  
Ses façades lumineuses sont joliment  
ponctuées de grandes baies vitrées  
et soulignées de garde-corps en verre.  
Ses toits en zinc apportent cette  
touche de modernité qui la distingue,  
tout en discrétion.





## Le confort... à portée de main !

Dites oui à un petit ensemble résidentiel de belle facture, tout simplement !

Du confort thermique et acoustique à l'accès sécurisé, en passant par l'orientation optimisée et l'esthétique soignée des parties communes et des intérieurs, tout a été pensé pour répondre à vos attentes les plus exigeantes.

## L'exigence à tout point de vue

La réalisation d'un tel cadre de vie repose sur une exigence de qualité affirmée dès les premières étapes de conception de la résidence.

Tout a été pensé pour offrir aux résidents un maximum de confort au quotidien, via des prestations particulièrement soignées, performance énergétique et accessibilité aux personnes handicapées comprises et grâce à un emplacement idéal, à deux pas de tous commerces.



Ici...  
et nulle part ailleurs !

Une destination enviable, un cadre de vie verdoyant, une résidence confortable et un intérieur idéalement équipé : telle est la recette du bonheur de la résidence Harbor & Sens.

Profiter de chaque instant passé au cœur de votre nouveau port d'attache...

Harbor & sens  SÉNÉ



Confort et luminosité ...



Exemple d'aménagement T2



Exemple d'aménagement T3

Exemple d'aménagement T4



## L'équilibre intérieur..

- Accès sécurisé.
- Jardin privatif, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Une sélection d'appartements haut de gamme.
- Chaudière individuelle à condensation avec thermostat d'ambiance programmable.
- Locaux poubelles et vélos.



cefim

[www.cefim-immo.fr](http://www.cefim-immo.fr)

---

2 allée Nicolas Leblanc  
56000 Vannes  
Tél 02 97 43 44 66