

Bonheur luxuriant



La Kanopée
SÉNÉ



Séné, la végétale

Séné est une commune que l'on admire pour la richesse de sa faune et de sa flore. Pas seulement parce qu'elle est bordée par le Golfe du Morbihan, considéré parmi les plus belles baies au monde. Sa Réserve Naturelle est tout aussi remarquable ! On y flâne entre les marais au son du chant des oiseaux. Accolée à Séné, se trouve la belle ville de Vannes. Une cité historique et vivante à taille humaine où règne la douceur de vivre.



C'est à proximité de cet environnement luxuriant, que la résidence LA KANOPÉE s'établit, pour votre plus grand plaisir.



Joyeuse renaissance

La nouvelle résidence LA KANOPÉE s'inscrit dans le projet de rénovation urbaine de l'agglomération, qui vise à rendre la ville plus agréable à vivre. On y fait la part belle à la nature pour honorer et valoriser l'identité de la commune.

Située dans la "ZAC cœur de Poulfanc", LA KANOPÉE a donc été travaillée en ce sens, pour offrir aux résidents une sensation d'immersion dans la nature et le plaisir de cohabiter avec une végétation riche.



Séné, terre d'enchantements

Séné est une de ces communes où l'on ne s'ennuie jamais. Que l'on se ressource en se promenant tranquillement le long des côtes ou au cœur de sa Réserve Naturelle, que l'on pratique sa passion pour la pêche ou la navigation, ou que l'on aime simplement lire à la terrasse de ses cafés ou se prélasser sur ses plages, tout est fait à Séné pour profiter pleinement de chaque jour.



Auray

Le Bono

Baden

Larmor
Baden

Île aux
Moines

Île
d'Arz

Golfe du
Morbihan

Port Navalo

Vannes

Arradon

Séné

À Séné il y a du bonheur dans l'air !

Nature enveloppante

Structurée de bois et de blanc, l'élégante façade extérieure se fait discrète et naturelle pour se fondre dans l'ambiance végétale qui l'entoure, et laisser à ses habitants, le plaisir de vivre en toute intimité. Épurée et chaleureuse, LA KANOPÉE se fond harmonieusement dans le décor.

La résidence se dessine en deux bâtiments qui offrent les mêmes qualités de prestations. Le premier propose 19 logements éligibles à la loi Pinel Bretagne et le second en compte 23.

*Dispositif Pinel breton loi de Finances 2020 art. 164 - Pour tout investissement locatif avant le 31/12/2021 sur les communes ou parties des communes bretonnes éligibles au dispositif. Réduction d'impôts sur le revenu jusqu'à 21 % du prix d'acquisition dans la limite de 300 000 € soit jusqu'à 63 000 € pour tout investissement destiné à la location pendant 12 ans, soumis à conditions. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

LA KANOPÉE, un futur programme éligible au dispositif Pinel*

Seulement 58 communes bretonnes vont pouvoir profiter du "Pinel breton". L'une de nos futures résidences, au cœur du Poulfanc à Séné, avec ses appartements neufs, va pouvoir bénéficier de ce dispositif intéressant, en termes de défiscalisation.

LA KANOPÉE est donc un lieu idéal, près de toutes les commodités, pour investir dans une commune maritime limitrophe de Vannes, dans le Golfe du Morbihan.

En investissant dans un appartement de notre résidence LA KANOPÉE, vous constituez votre patrimoine immobilier, vous préparez votre retraite, tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt, selon la réglementation.

Ce dispositif étant valable jusqu'au 31 décembre 2021, et les logements concernés étant rares, il est préférable de réserver votre appartement neuf, en raison du grand nombre de demandes que CEFIM est susceptible de recevoir. Contactez-nous vite au 02 97 43 44 66.





La rigueur faite architecture

Dans la résidence LA KANOPÉE, imaginée par l'architecte Nicolas DESSAUVAGES, le bonheur est dans le détail. Que cela soit grâce à ses teintes douces, ses finitions soignées, ses arbres et plantations présents partout ou ses accès bien sécurisés, ici on s'épanouit pleinement.

La qualité inhérente au projet

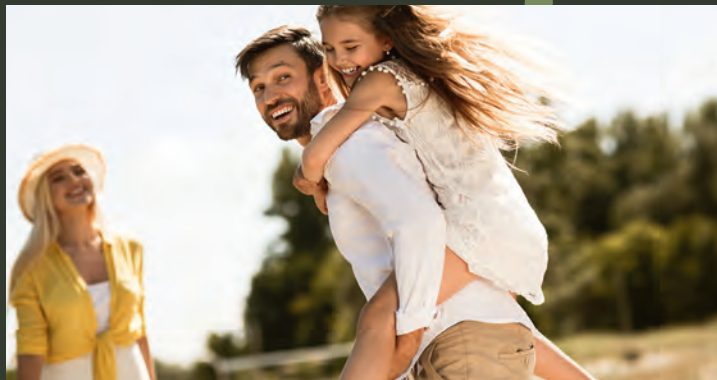
Prenez part au renouveau de Séné et profitez de la vie, confortablement installé dans votre appartement qui répond aux dernières exigences thermiques et acoustiques. Alors que vous prenez quelques minutes pour admirer les nuances du soleil couchant depuis votre balcon, vous savez que vous avez fait le bon choix.





Bien-être authentique

Promesse d'épanouissement, Séné est une ode au bien-être. Elle fait naître en nous une énergie apaisante singulière et nous invite à la flânerie contemplative, à l'aventure douce. Entre les beautés préservées de ses terres et celles offertes chaque jour par la mer, difficile de résister à cette commune incontournable du Morbihan.



Choisir Séné, choisir le bonheur...



Exemple d'aménagement d'un appartement T2

Exemple d'aménagement
d'un appartement T4



L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Espaces de rangements astucieux.
- Chaudières individuelles à condensation et thermostat d'ambiance avec programmeur.
- Parking fermé et local vélo.
- Accès sécurisé et ascenseur.





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66