



Cultiver chaque jour un art de vivre

cefim



GRAND
ANGLE

VANNES



Vannes, Ville d'Art & d'Histoire, pur joyau de la Bretagne sud.

Au cœur du golfe du Morbihan, "petite mer" en Breton, Vannes vous invite à découvrir l'un des plus beaux paysages de Bretagne, avec ses 365 îles et îlots paradisiaques ! Ce lieu emblématique de la Bretagne sud se rattache au cercle des "plus belles baies du monde".



Sur Terre ou sur Mer, laissez-vous surprendre par les différents visages de cette destination d'exception chargée d'Histoire !



Une ville qui a tout pour plaire !

Idéalement située, Vannes n'a rien à envier aux grandes métropoles!

À 2h30 en TGV de Paris, 1h de Nantes et Rennes, la ville se savoure toute l'année grâce à la richesse de son offre touristique, culturelle, associative, sportive, portuaire, pour tous les âges.

Cité de charme et de caractère, dynamique et élégante, Vannes a le privilège d'appartenir à l'Histoire d'hier tout en construisant celle de demain. Témoin de l'Histoire bretonne, la ville a su préserver la richesse de son patrimoine avec son architecture médiévale et ses monuments historiques tout en s'alliant à la modernité et au dynamisme économique et culturel d'une ville à taille humaine. Nichée au cœur de l'hyper centre de Vannes, la résidence Grand Angle conjugue la douceur de vivre en bord de mer et le dynamisme urbain !



Accéder aux espaces verts, sites naturels et abords du Golfe ne vous prendra que quelques minutes !

Une résidence ancrée à proximité du port :

Dès sa conception, la résidence Grand Angle se veut en parfaite harmonie avec ses résidents. Idéalement située dans une rue paisible et résidentielle, Grand Angle offre tranquillité et intimité dans ses 15 appartements du T2 au T5.

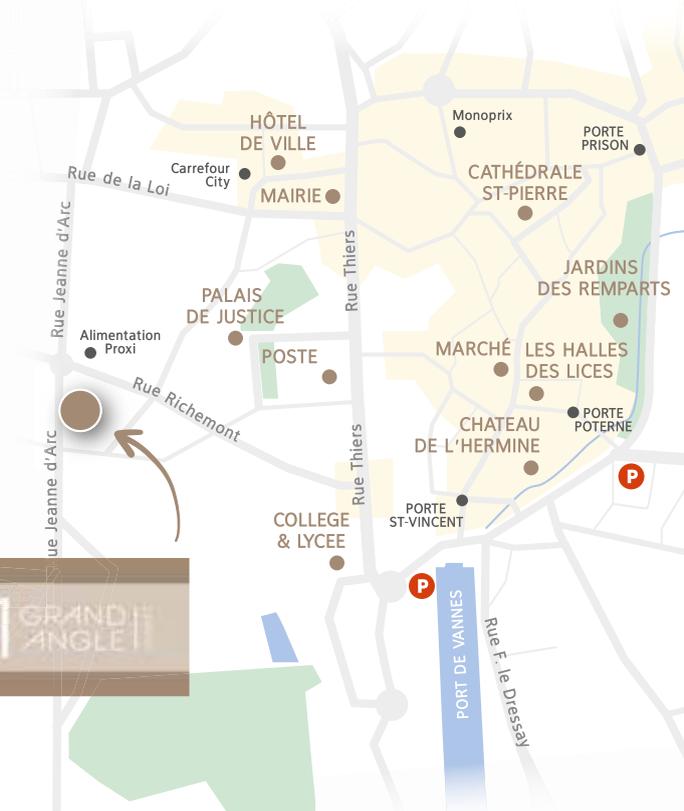
L'accent a été particulièrement mis sur le bien-être des occupants : accès à l'immeuble par badge et visiophone, garages en sous-sol, prestations des parties communes particulièrement soignées et élégantes, fibre optique installée, volets roulants électriques centralisés, etc...

Contemporaine aux lignes pures, l'architecture extérieure aux matières nobles, brutes et naturelles, soulignée de ses teintes claires, ancre la résidence dans son environnement avec élégance.



La résidence vous offre un accès direct et rapide au port de plaisance, aux services de proximité, à des activités sportives et culturelles riches et variées, aux adresses gourmandes et aux nombreuses boutiques attrayantes.

Vous serez séduit par ce programme unique qui offre un cadre de vie privilégié, entre le dynamisme de la vie citadine et la quiétude de son environnement paisible.



La réglementation pour le confort & le bien-être durable !

Cefim met l'accent sur le bien-être de ses résidents avec l'intégration des exigences de la norme RT2012.

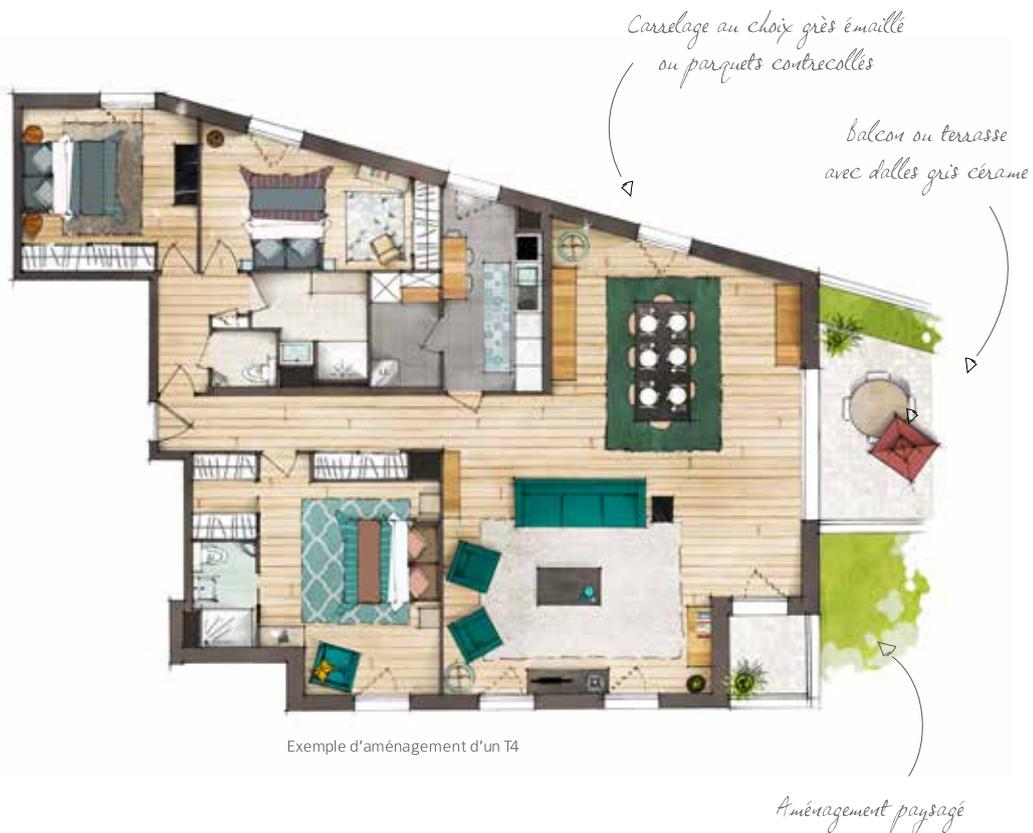
L'objectif ? Limiter l'impact de votre consommation d'énergie pour mieux protéger l'environnement tout en préservant votre confort ! L'évolution de nos bâtiments vers un réel confort thermique est possible grâce aux multiples innovations mises en place : chaudière individuelle à condensation, thermostat d'ambiance avec programmeur, détecteur de présence et lampes basse consommation dans les parties communes, passerelle domotique permettant de centraliser et piloter en local votre consommation, le chauffage, l'éclairage de pièces, etc...



Cultiver chaque jour... un bel art de vivre :

Avec son design épuré, une taille humaine et des appartements lumineux et spacieux, le respect de la tranquillité de chacun est assuré tout en gardant la proximité immédiate des rives du port et du centre historique !
Quel plaisir de n'avoir que deux rues à descendre pour aller dîner, déguster un petit déjeuner sur le port et prendre le soleil sur une terrasse animée !





Le souci du détail... Jusque dans les finitions !

- Balcon ou terrasse avec dalles gris cérame
- Fibre optique
- Chaudière individuelle, thermostat d'ambiance et domotique (centralisation et pilotage en local)
- Carrelage au choix grès émaillé ou parquets contrecollés, faïences décoratives et meubles de salle de bain PORCELANOSA
- Volets roulants électriques centralisés
- Local à vélos avec prises de recharge
- Entrée principale sécurisée
- Garages en sous-sol avec porte motorisée
- Hall réalisé par un architecte d'intérieur
- Conseils dans la personnalisation de votre logement
- Etc...



cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66