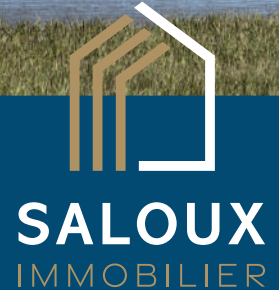



Une ouverture vers le bonheur



LES PORTES
DE L'OCÉAN



Muzillac

LES PORTES
DE L'OCÉAN

Muzillac

Paisiblement vivant

Ne vous laissez pas tromper par le calme apparent de cette intime commune du Morbihan, Muzillac regorge d'occupations épanouissantes. Proche du dynamisme foisonnant des grandes villes telles que Vannes, Rennes, St Nazaire ou encore Nantes, elle est aussi à quelques kilomètres du bord de mer et de ses bienfaits ressourçants.

Mais pour s'épanouir à Muzillac, nul besoin de s'en échapper. Ici, les animations culturelles et associatives, nombreuses et variées offrent à ceux en quête d'activités et de rencontres, un réjouissant panel à explorer.



Et c'est là que la résidence LES PORTES DE L'OCÉAN vous offre une vie paisiblement vivante.



Une commune à taille humaine

Comme son étang, Muzillac est d'apparence douce et paisible, mais si l'on ose s'aventurer sous la surface, on est agréablement surpris par l'énergie qui y règne. Plus de 72 associations (sportives, culturelles, solidaires, loisirs ...) animent toute l'année la commune par leur enthousiasme. A l'image du climat océanique qui apporte sa douceur à Muzillac, ses habitants sont chaleureux et réservent aux nouveaux arrivants, un accueil convivial.

Proche des grandes villes et du littoral, profitez de la vie au grand air.



Joli nid, douce vie

Implantée au cœur du bourg, dans une zone résidentielle, notre résidence LES PORTES DE L'OCÉAN a été entièrement pensée pour vous rendre la vie agréable. Depuis sa situation géographique, qui vous permet de rejoindre en seulement quelques minutes à pied les multiples cafés, restaurants, écoles et autres commerces de proximité qui parsèment la commune, jusqu'à ses prestations particulièrement soignées.



*N*e cherchez plus, la belle vie est ici.

Habiter le confort

LES PORTES DE L'OCÉAN est une résidence qui invite au bien-être chez soi. L'architecte a ainsi apporté un soin tout particulier au hall de l'immeuble (spots, panneaux de bois, miroirs...) pour s'assurer que vous serez agréablement accueillis dès l'entrée.

Intimiste, pour offrir une belle tranquillité de vie à ses résidents, notre résidence compte seulement 21 appartements allant du T1 au T4. Tous respectent la nouvelle réglementation RE2020 pour plus de confort au quotidien ainsi qu'un plus grand respect de l'environnement. Pour vivre confortablement chez soi, en toute intimité.

LES PORTES DE L'OCÉAN, l'habitat plus responsable

En vigueur depuis le 1er janvier 2022, la RE2020 est une réglementation qui concerne les logements neufs et vise un habitat moins énergivore et plus confortable par :

- Le renforcement des isolations
- La réduction des émissions du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie
- La garantie d'habitations adaptées aux conditions climatiques futures, telle que la fraîcheur lors de fortes chaleurs





Arguments de choix

Au sein de votre future résidence, tout un ensemble de prestations de qualité a été prévu pour vous plonger dans un véritable confort de vie : fibre optique, vidéophone, accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, ascenseur, sécurisation des accès à l'immeuble, chauffage au gaz, balcon ou terrasse... Autant de détails qui ont toute leur importance.

C'est bon d'être chez soi

Confort thermique et acoustique assurés, intérieurs et parties communes aux esthétismes soignés, quartier empreint de tranquillité, commune habitée d'une énergie joviale et partagée... Autant d'atouts qui préfigurent qu'un bel épanouissement vous attend.

LÉGENDE

- Commerces
- Écoles
- Collège
- Banques
- Restaurants
- Boulangerie
- Pharmacie
- Supermarchés
- Mairie
- Centre culturel
- Cinéma
- Tennis Club
- Médiathèque
- Église



LES PORTES
DE L'OcéAN

Muzillac

Terre de vitalité

En pleine mer ou en pleine terre, la vie dans le Morbihan réserve tant de surprises et d'aventures à travers ses paysages et son patrimoine, qu'il est aisé d'ajouter un parfum de vacances à son quotidien.



Passionnante et pittoresque, la vie à Muzillac vous enveloppera de sa vitalité.



Exemple d'aménagement
d'un appartement T3

Image non contractuelle

Exemple d'aménagement
d'un appartement T4



Le bien-être intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée
- Terrasse ou balcon pour chaque appartement
- Volumes optimisés
- Multiples rangements
- Chaudières individuelles gaz mixtes
- Parking fermé et local vélo
- Accès sécurisé et ascenseur





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66



www.saloux-immobilier.fr

6 place, Saint-Julien
56190 Muzillac
Tél. 02 97 41 67 05