



Douce vitalité



La *Kanopée II*
SÉNÉ



La Kanopée II
SÉNÉ



Séné, vivante et authentique

Séné se révèle comme une cité dynamique et humaine, à la fois ouverte sur la ville de Vannes sa voisine, et sur les beautés maritimes du Golfe du Morbihan.

Riche de son activité commerciale, de son dynamisme économique reconnu, Séné n'oublie jamais qu'elle est aussi une terre de marins, avec ses ports, ses plages et ses activités nautiques. Vivre à Séné, c'est profiter de tous les services pensés pour le bonheur quotidien de ses habitants. Venez savourer chaque jour cette union de la douce urbanité et du plaisir de vivre à proximité de la mer.



C'est à proximité d'espaces végétalisés apaisants et d'activités citadines que LA KANOPÉE II a choisi de s'établir, pour votre plus grand confort quotidien.



Cœur de Poulfanc, espace en renouveau

Notre résidence LA KANOPÉE II prend sa place dans la nouvelle silhouette de rénovation urbaine de Séné, «Cœur de Poulfanc». Ici se conjugue harmonieusement ce qui rend la ville agréable au quotidien : commerces nombreux et variés, services et emplois de proximité, transports facilités, le tout dans un environnement en croissance paysagère.

«Cœur de Poulfanc» rend la ville agréable et confortable à vivre chaque jour. Choisir de vivre ici, c'est choisir de tout avoir à proximité.



Séné, naturelle et maritime

Séné est une commune admirée pour la richesse de sa faune et de sa flore.

Bordée par le Golfe du Morbihan, membre du cercle des plus belles baies au monde, Séné se montre à la fois authentique et tonique. Que l'on pratique la navigation ou la marche sur les nombreux sentiers de randonnée, que l'on se prélassse sur ses plages, que l'on déguste des huîtres face à l'eau ou que l'on s'accorde de belles contemplations de la mer, tout est fait à Séné pour profiter pleinement de chaque jour.



À Séné il y a du bonheur dans l'air !

Épurée et élégante

Dans un univers de bois et de blanc,
la façade extérieure de La Kanopée II
est l'expression de la discrétion
et du naturel en version contemporaine.

Avec ses attiques, ses terrasses
traversantes végétalisées,
La Kanopée II et ses 23 appartements
façonnent le plaisir de vivre
confortablement chez soi,
en toute intimité.

*Dispositif Pinel breton loi de Finances 2020 art. 164 -
Pour tout investissement locatif réalisé avant le 31/12/2022
sur les communes ou parties des communes bretonnes
éligibles au dispositif. Réduction d'impôts sur le revenu jusqu'à
21 % du prix d'acquisition dans la limite de 300 000 € soit
jusqu'à 63 000 € pour tout investissement destiné
à la location pendant 12 ans, soumis à conditions.
Le non-respect des engagements de location entraîne
la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir
dans l'immobilier comporte des risques.

Retrouvez l'ensemble des conditions
auprès d'un conseiller CEFIM.

LA KANOPÉE II, un futur programme éligible au dispositif Pinel*



Seulement 58 communes bretonnes peuvent profiter
du "Pinel breton". L'une de nos futures résidences,
dans «Cœur de Poullanc» à Séné, avec ses appartements
neufs, va pouvoir bénéficier de ce dispositif intéressant,
en termes de défiscalisation.

LA KANOPÉE II est donc un lieu idéal, près de toutes
les commodités, pour investir dans une commune
maritime limitrophe de Vannes, dans le Golfe du Morbihan.

En investissant dans un appartement de notre résidence
LA KANOPÉE II, vous constituez votre patrimoine
immobilier, vous préparez votre retraite, tout en bénéficiant
d'une réduction d'impôt, selon la réglementation.
Ce dispositif Pinel est valable jusqu'au 31 décembre 2022.

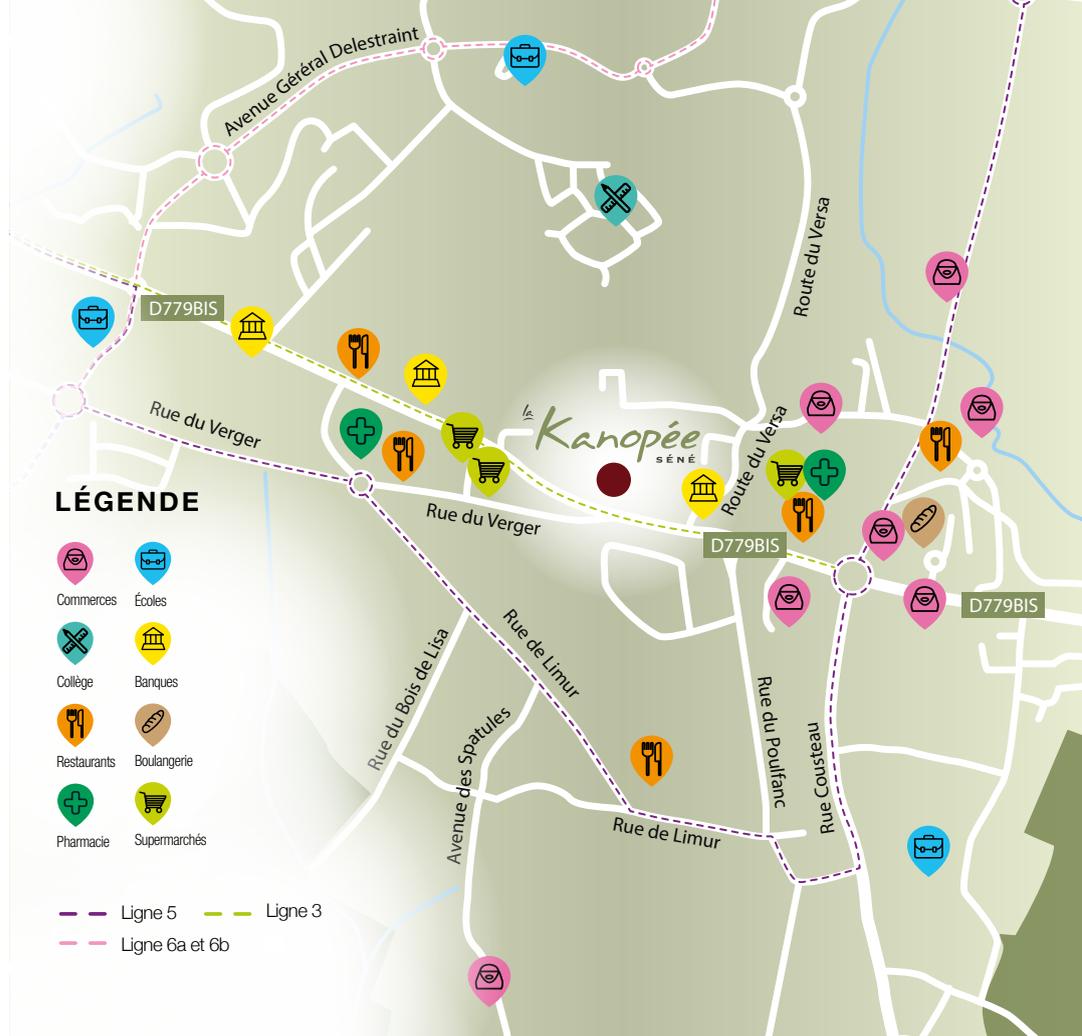




La pureté et le végétal au cœur du projet

Dans la résidence LA KANOPÉE II, imaginée par l'architecte Nicolas DESSAUVAGES, le sens de l'esthétique s'exprime dans les grandes lignes et dans les détails.

L'harmonie des teintes, la mise en valeur du bois structurant les façades, les finitions des garde-corps, la dimension paysagère intégrée trouvent ici leur lieu d'expression idéal, en parfaite osmose.



La Kanopée II

SÉNÉ



L'exigence en valeur sûre

Savourez chaque jour la vie dans votre appartement, avec sa lumière naturelle, ses hautes qualités thermiques et acoustiques, ses accès bien sécurisés. Vous savez qu'ici, tout a été pensé pour votre confort et votre qualité de vie. Le bonheur est ici, pour vous !



La Kanopée II,
votre nouveau port d'attache.



Exemple d'aménagement
d'un appartement T2

Image non contractuelle

Exemple d'aménagement
d'un appartement T4



Image non contractuelle

L'équilibre intérieur...

- Lumière naturelle privilégiée.
- Jardin, terrasse ou balcon pour chaque appartement.
- Espaces de rangements astucieux.
- Chaudières individuelles à condensation et thermostat d'ambiance avec programmeur.
- Parking fermé et local vélo.
- Accès sécurisé et ascenseur.





cefim

www.cefim-immo.fr

PIBS, 2 allée Nicolas Leblanc
56000 Vannes
Tél. 02 97 43 44 66